



**Comune di Castano
Primo**
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO



**VARIANTE GENERALE 2025
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

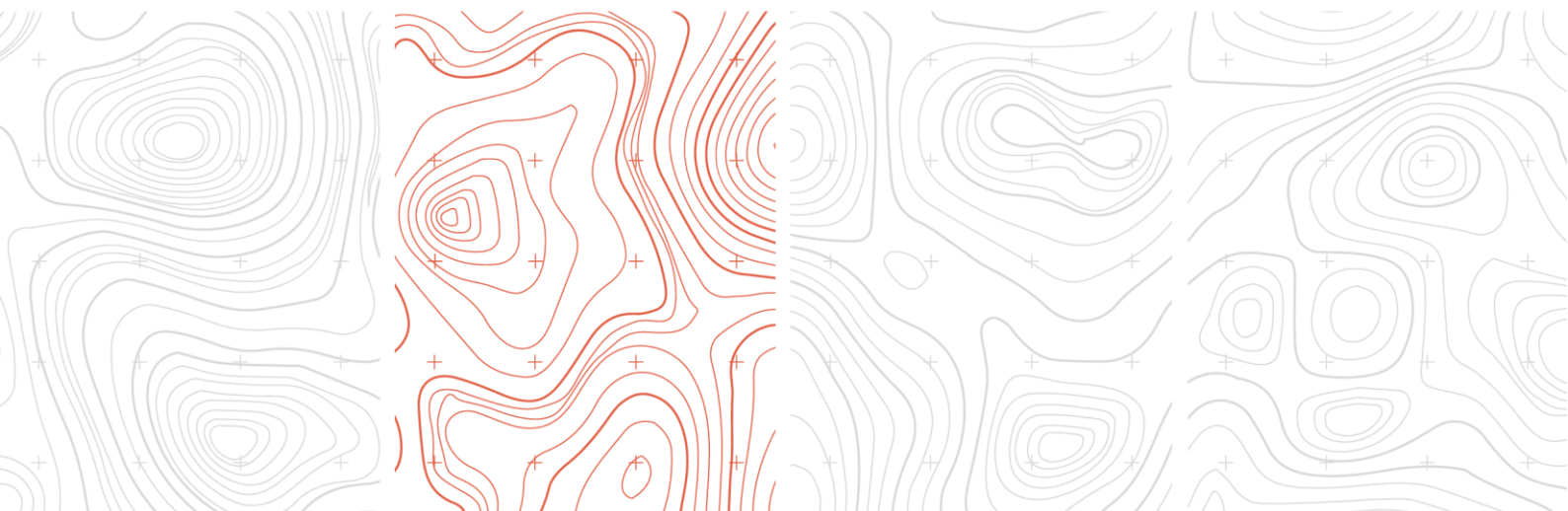
SCHEDE AMBITI DI COMPLETAMENTO

PdR – Piano delle Regole

/ Versione 1.0 / Novembre 2025 /

ADOZIONE con Deliberazione del Consiglio Comunale n..... del / /

APPROVAZIONE con Deliberazione del Consiglio Comunale n..... del / /



PIANO DELLE REGOLE



Comune di Castano Primo

Piano di Governo del Territorio 2025

Schede degli Ambiti di Completamento

Sindaco

Avv. Roberto Colombo

Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente e Territorio, Lavori Pubblici, C.U.C. e Gare

Arch. Daniele Rivolta

Segretario Comunale

Lorenzo Olivieri

Settore Tecnico - Urbanistica ed Edilizia Privata

Arch. Debora Albertini
Dot.ssa. Eleonora Pozzoni
Geom. Stefano Castellazzi

Con il supporto tecnico di:



STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.

P.I.\C.F. 02426270126
Via Monteggia, 38
21014 - Laveno Mombello (VA)
Off: +39 0332 651693
info@studiotecnicocastelli.eu
info@pec.studiotecnicocastelli.eu

dr Giovanni Castelli

Responsabile del progetto

Arch. Davide Binda
Arch. Letizia Mariotto
Arch. Annalisa Marzoli

STUDIO LEGALE Avv. Prof. EMANUELE BOSCOLO

Professore ordinario di Diritto amministrativo
Piazza Monte Grappa, 4
21100 - Varese
Piazzale Volta, 2
21021 Angera (VA)
Off: 0331960310
emanuele.boscolo@studiolegaleboscolo.it
avvemanueleboscolo@pec.ordineavvocativarese.it

Sommario

AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, DIREZIONALE, TERZIARIA, COMMERCIALE (ACP) 6

ACP-01..... 7

ACP-02..... 10

ACP-03..... 13

ACP-04..... 16

ACP-05..... 19

ACP-06..... 22

ACP-07..... 25

ACP-08..... 28

ACP-09..... 31

ACP-10..... 34

ACP-11..... 37

ACP-12..... 40

ACP-13..... 43

ACP-14..... 46

ACP-15..... 49

ACP – 16a - 16b 52

AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ACR)..... 55

ACR-01 56

ACR-02 59

ACR-03a – 03b – 03c 62

ACR-04 65

ACR-05 68

ACR-06 71

ACR-07 74

ACR-08 77

ACR-09 80

ACR-10 83

ACR-11 86

ACR-12 89

ACR-13 92

ACR-14 95

ACR-15 98

ACR-16 101

ACR-17 104

ACR-18 107

ACR-19 110

ACR-20 113

ACR-21 116



ACR-22 119

ACR-23 122

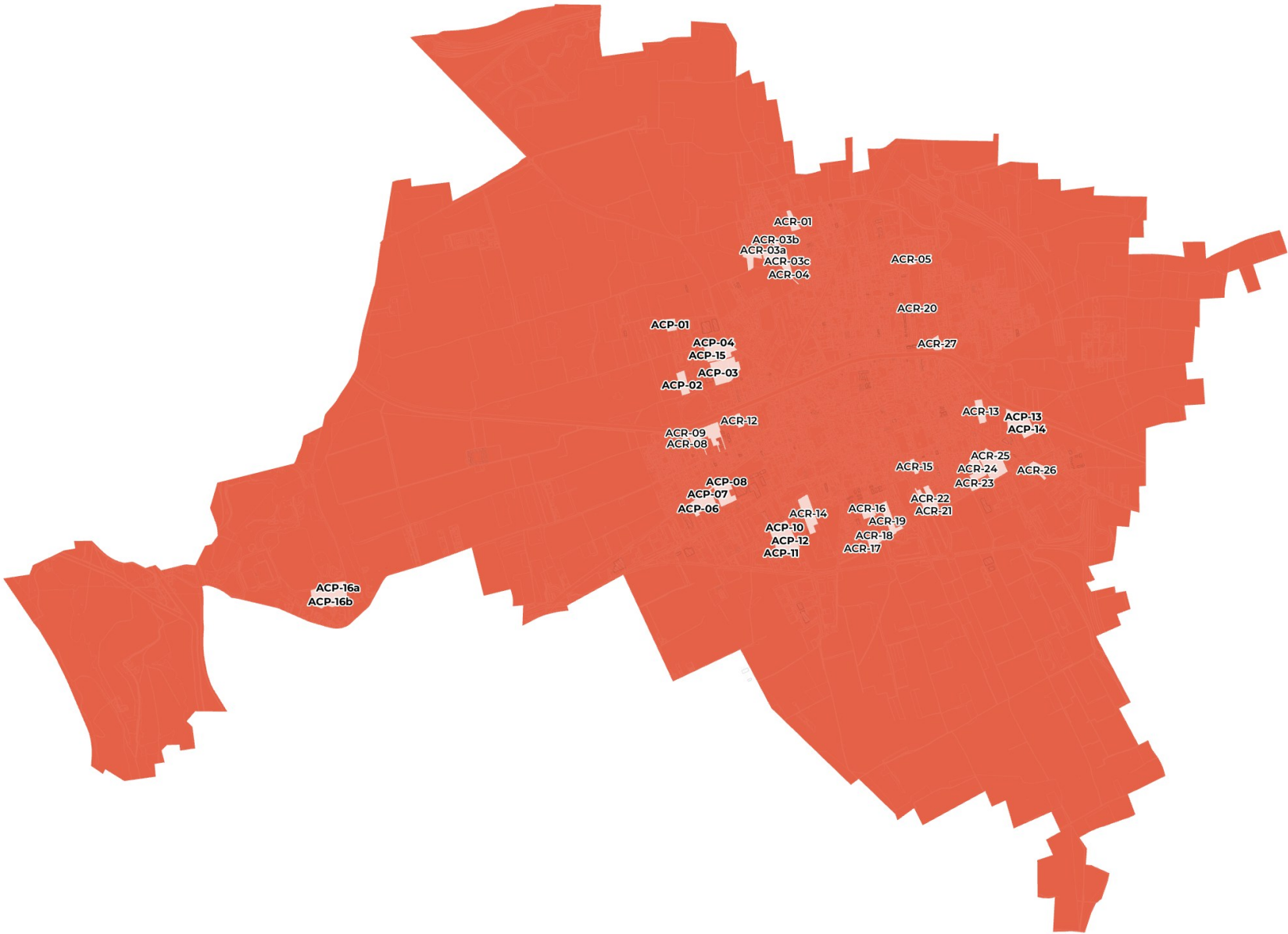
ACR-24 125

ACR-25 128

ACR-26 131

ACR-27 134





AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA,
DIREZIONALE, TERZIARIA, COMMERCIALE (ACP)



ACP-01



Figura 1 - Ortofoto



Figura 2 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 3 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 4 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Botticelli	L'ambito si colloca all'estremità ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in corrispondenza di un comparto produttivo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto il completamento della via Botticelli sino al confine ovest dell'ambito. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	4.375 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF +IprP+IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 28. IcC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,50 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

ACP-02



Figura 5 - Ortofoto

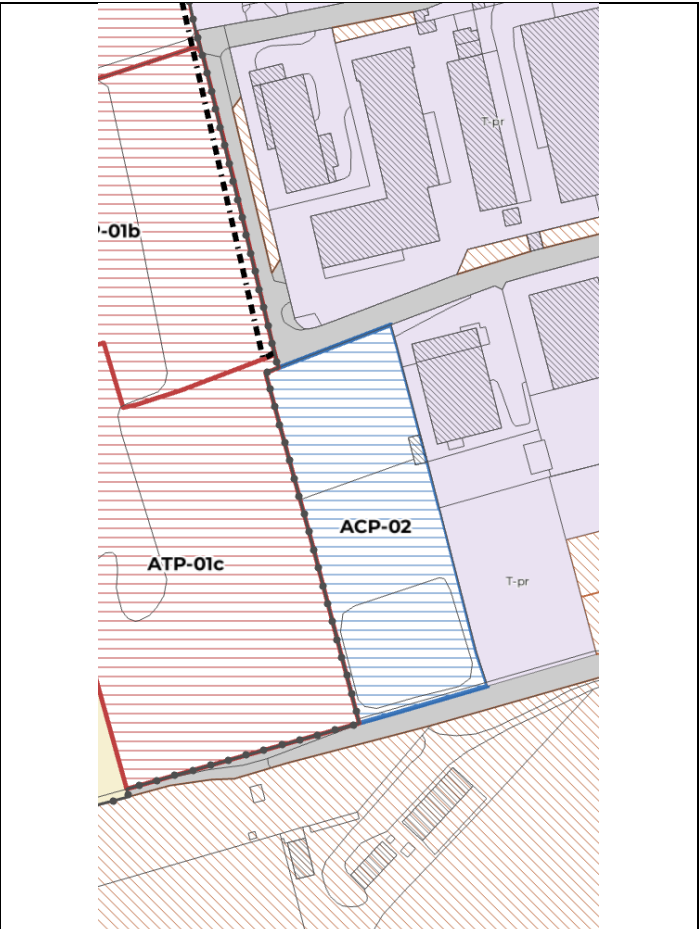



Figura 6 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 7 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 8 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tiepolo Via Olimpiadi	L'ambito si colloca all'estremità ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e il polo sportivo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>È vietata la realizzazione di accessi dalla via Olimpiadi, unica accessibilità al comparto dovrà essere realizzata dalla via Tiepolo.</p> <p>Lungo il lato sud è richiesta la creazione di una fascia verde di mitigazione di profondità 15 m.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.081 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IccC IprP = indice di premialità paesaggistica IccC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IccC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-03



Figura 9 - Ortofoto

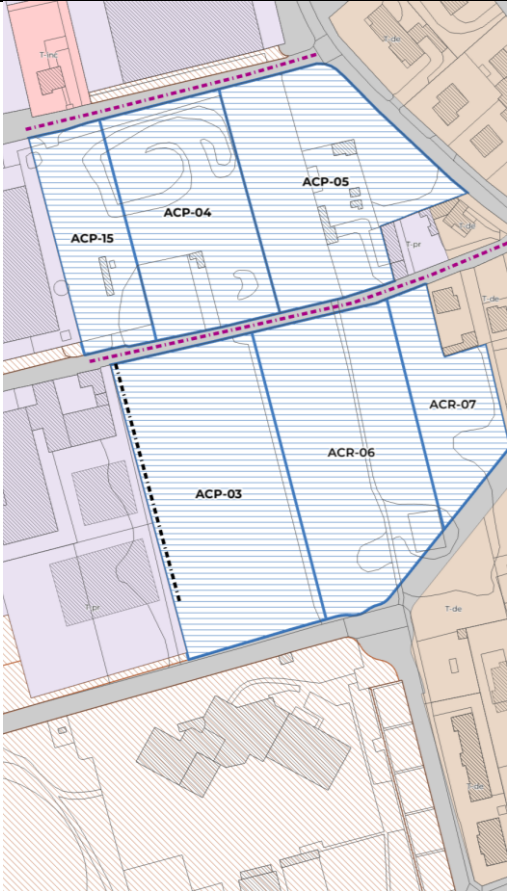


Figura 10 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 11 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

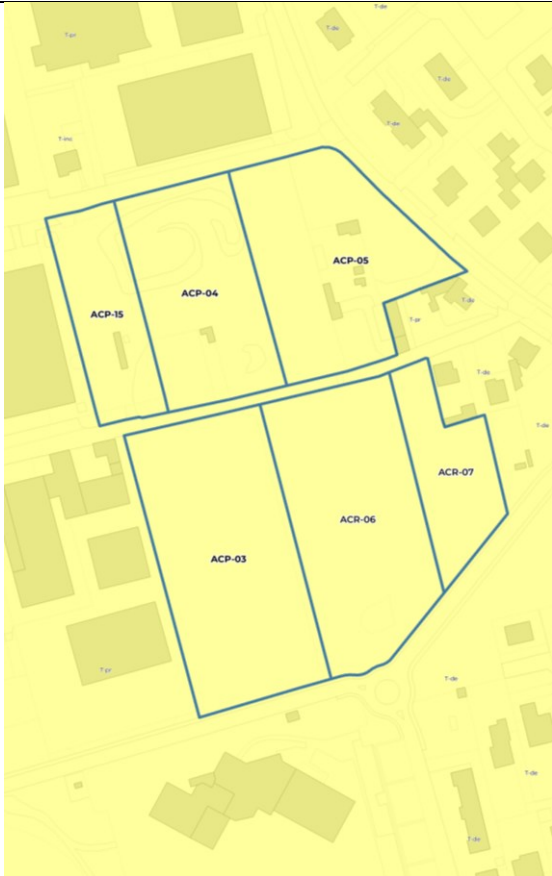


Figura 12 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tiepolo Via Olimpiadi	L'ambito si colloca all'estremità ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e il polo sportivo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>È vietata la realizzazione di accessi dalla via Olimpiadi, unica accessibilità al comparto dovrà essere realizzata dalla via Tiepolo.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	<p>Dovrà essere previsto l'ampliamento stradale della via Tiepolo per agevolare il passaggio dei mezzi pesanti, e la creazione di una viabilità sul lato ovest dell'area di completamento, da realizzarsi senza uscita su via Olimpiadi.</p> <p>La nuova strada in cessione al Comune dovrà avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.</p>	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	9.471 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + Icc IprP = indice di premialità paesaggistica Icc = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. Icc = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-04



Figura 13 - Ortofoto

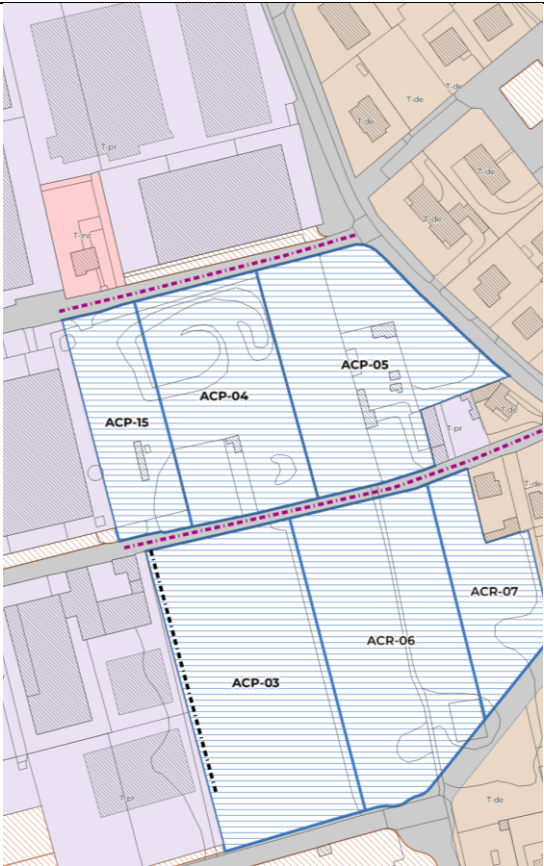


Figura 14 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 15 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

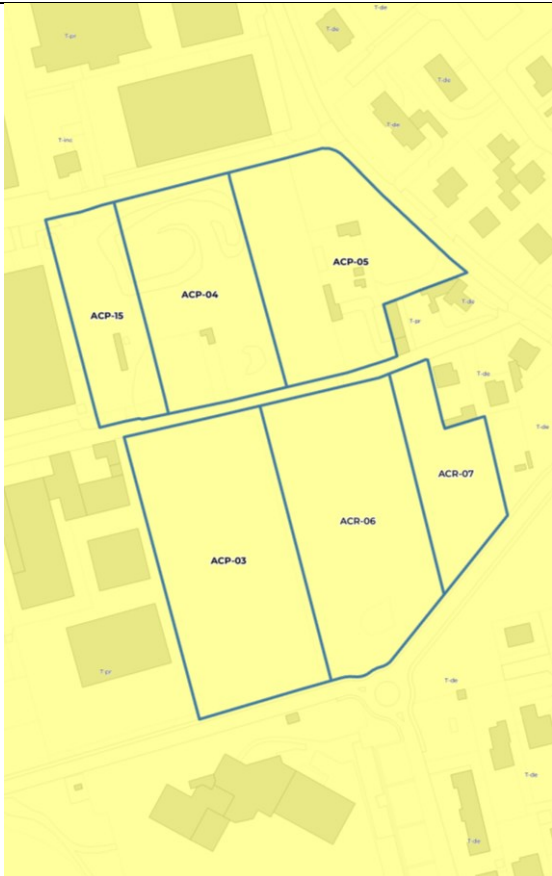


Figura 16 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tiepolo Via Modigliani	L'ambito si colloca all'estremità ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in aderenza a due altri ambiti di completamento produttivi.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>The map illustrates the layout of three land parcels: ACP-04 (central, yellow), ACP-05 (top right, yellow), and ACP-15 (bottom left, yellow). A road (strada) runs horizontally across the top, with a parking area (parcheggio) indicated by blue hatching. A green line (filare alberato) runs along the top edge. A green area (verde di mitigazione) is located at the bottom right. A road and green area (strada e verde) are shown at the bottom. A pedestrian path (pista ciclopeditonale) is indicated by a purple dashed line. A legend on the right identifies the symbols: green circle for filare alberato, yellow rectangle for fondiaria, blue hatching for parcheggio, grey hatching for strada, green rectangle for verde di mitigazione, grey rectangle for strada e verde, and purple dashed line for pista ciclopeditonale.</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'ampliamento stradale della via Tiepolo e della via Modigliani per agevolare il passaggio dei mezzi pesanti. Le due viabilità oggetto di intervento dovranno avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	6.270 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + Icc IprP = indice di premialità paesaggistica Icc = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. Icc = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

ACP-05



Figura 17 - Ortofoto

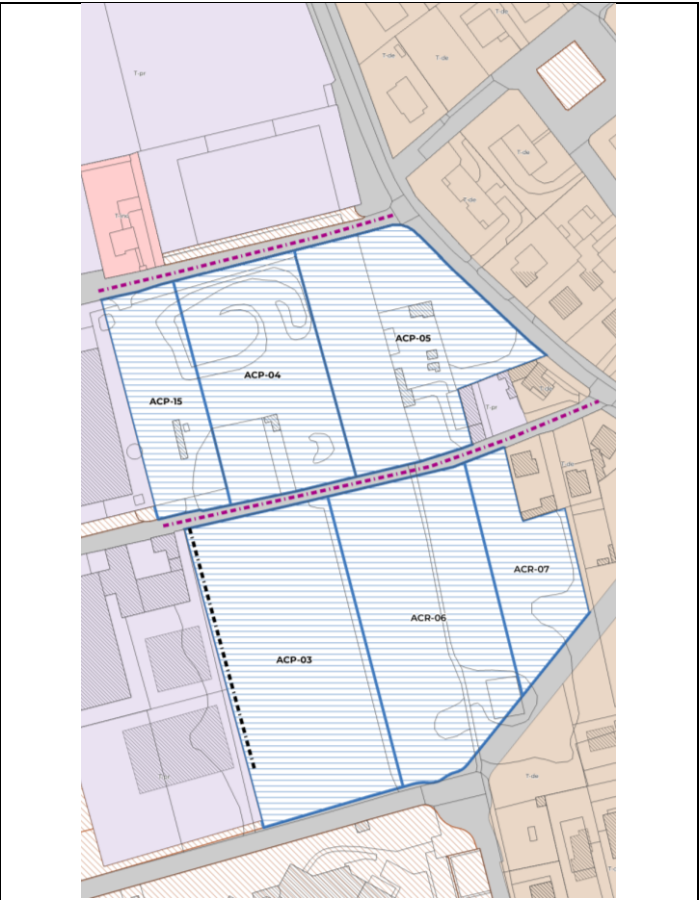


Figura 18 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 19 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

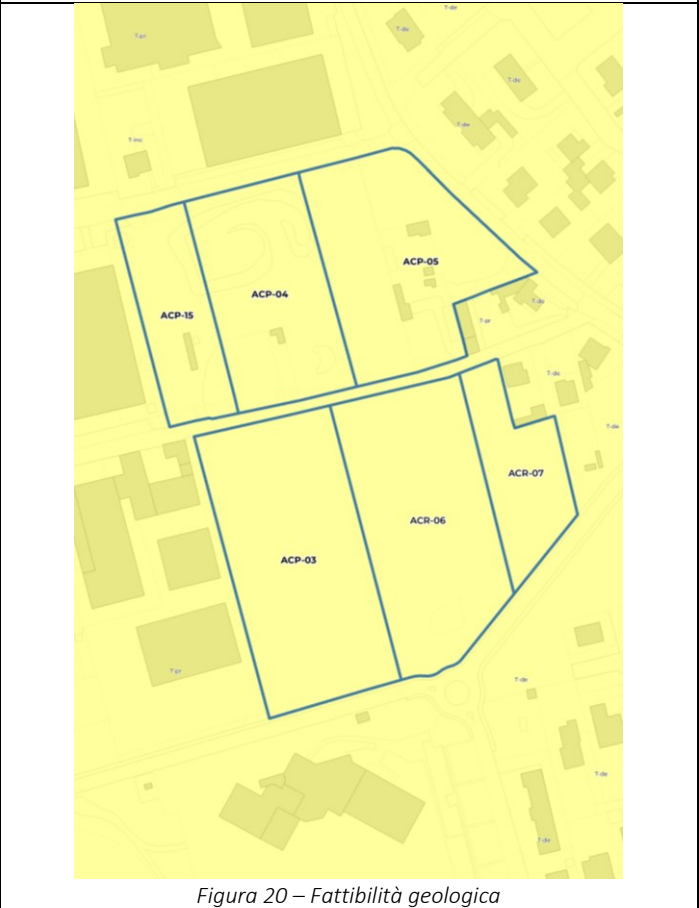
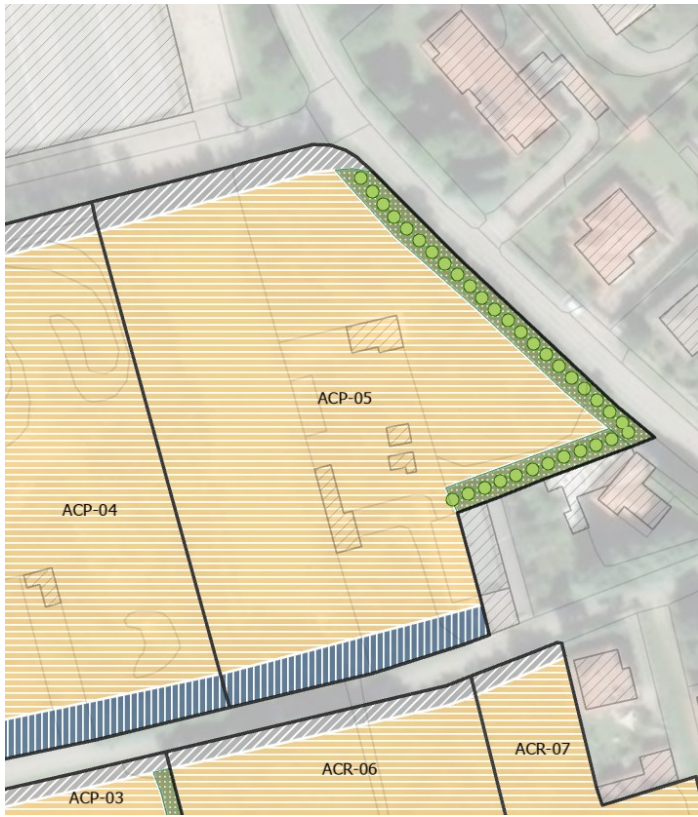


Figura 20 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Modigliani Via Oleggio Via Tiepolo	L'ambito si colloca all'estremità ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in adiacenza ad altri ambiti di completamento produttivi.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>Viene richiesto anche l'arretramento di 5,00 m lungo la via Oleggio per la realizzazione del verde di mitigazione privato.</p> <p>Dovrà essere inoltre prevista una fascia di mitigazione versol'abitazione conterminare il sito con profondità pari a 5,00 m.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	<p>Dovrà essere previsto l'ampliamento stradale della via Tiepolo e della via Modigliani per agevolare il passaggio dei mezzi pesanti.</p> <p>Le due viabilità oggetto di intervento dovranno avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.</p>	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.657 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + Icc IprP = indice di premialità paesaggistica Icc = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. Icc = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

ACP-06



Figura 21 - Ortofoto

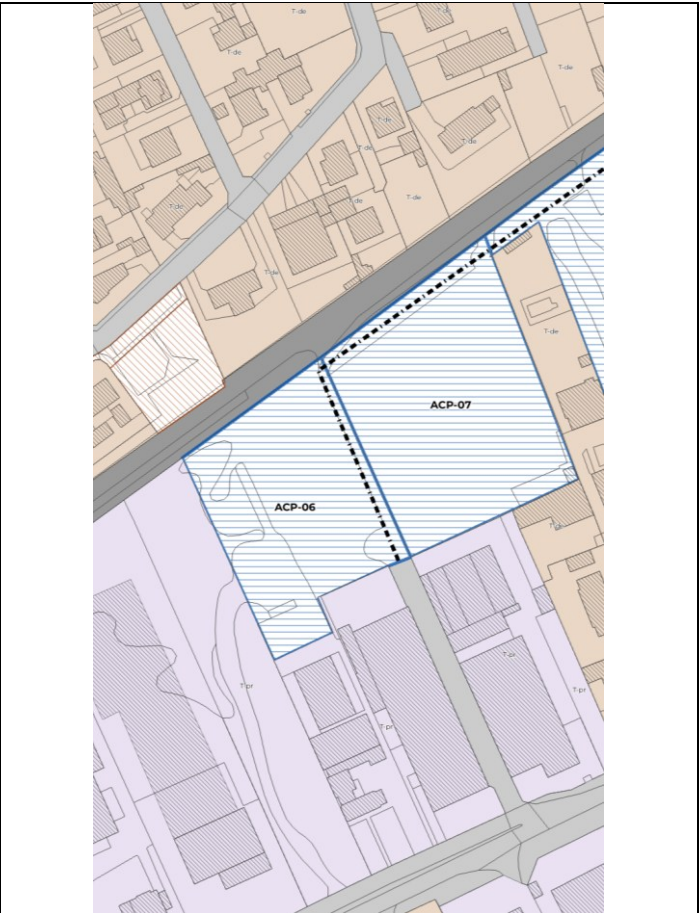


Figura 22 - Estratto DP – Previsioni di piano

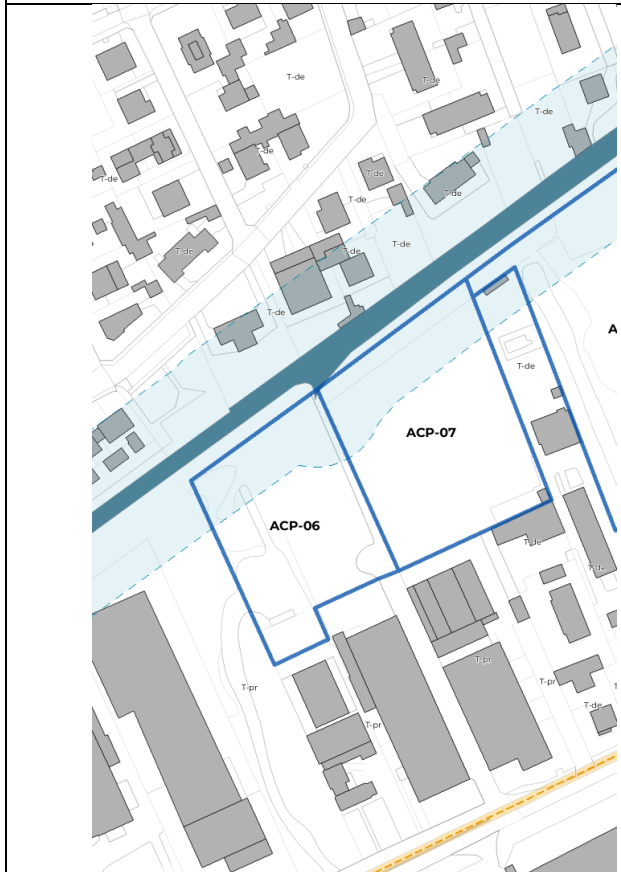


Figura 23 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

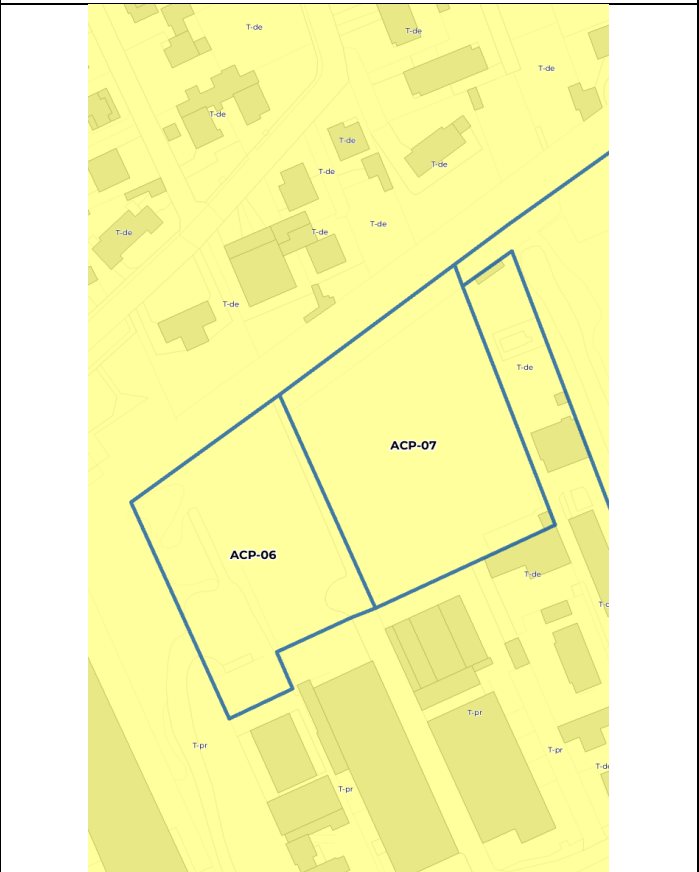



Figura 24 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Traversa Via Turbigo	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e la rete ferroviaria.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>E' richiesta la creazione di una fascia a verde lungo il lato nord dell'area, a schermatura del conterminare tracciato ferroviario con profondità di almeno 3,5 m.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere prevista la realizzazione di una viabilità di collegamento tra la Via Turbigo e la via Padre Damiano Noè. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	5.940 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IccC IprP = indice di premialità paesaggistica IccC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IccC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-07



Figura 25 - Ortofoto

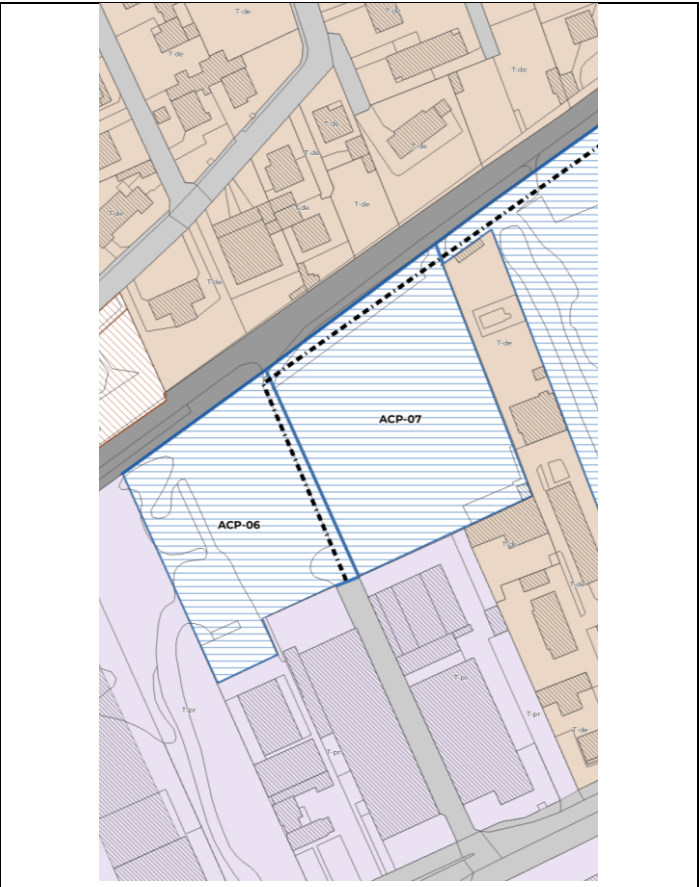


Figura 26 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 27 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

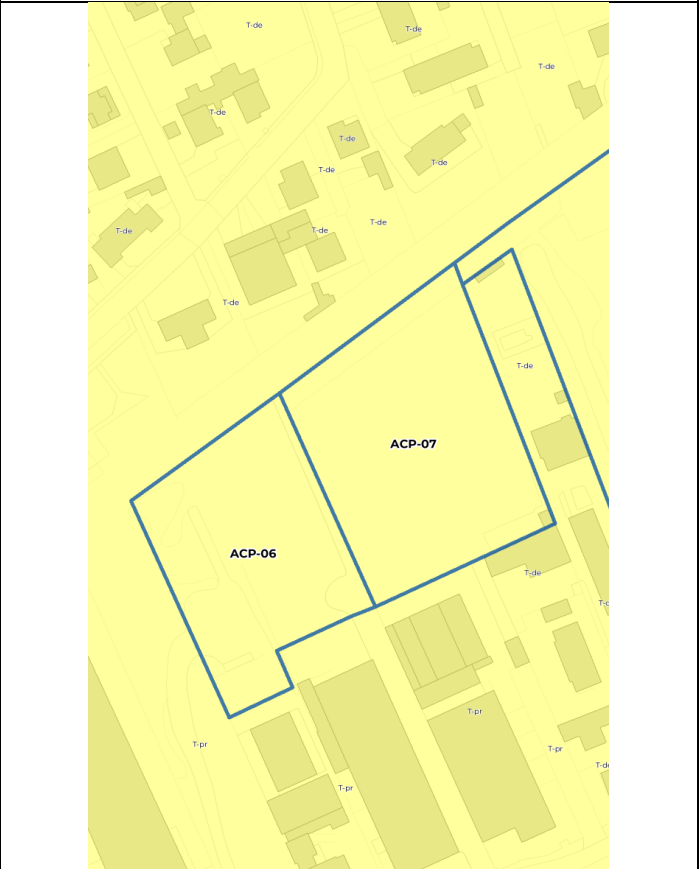


Figura 28 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Traversa Via Turbigo	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e la rete ferroviaria.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>E' richiesta la creazione di una fascia a verde lungo il lato nord dell'area, a schermatura del conterminare tracciato ferroviario e della viabilità in previsione con profondità di almeno 3,5 m.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere prevista la realizzazione di una viabilità di collegamento tra la Via Turbigo e la via Padre Damiano Noè. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.542 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IccC IprP = indice di premialità paesaggistica IccC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IccC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-08



Figura 29 - Ortofoto

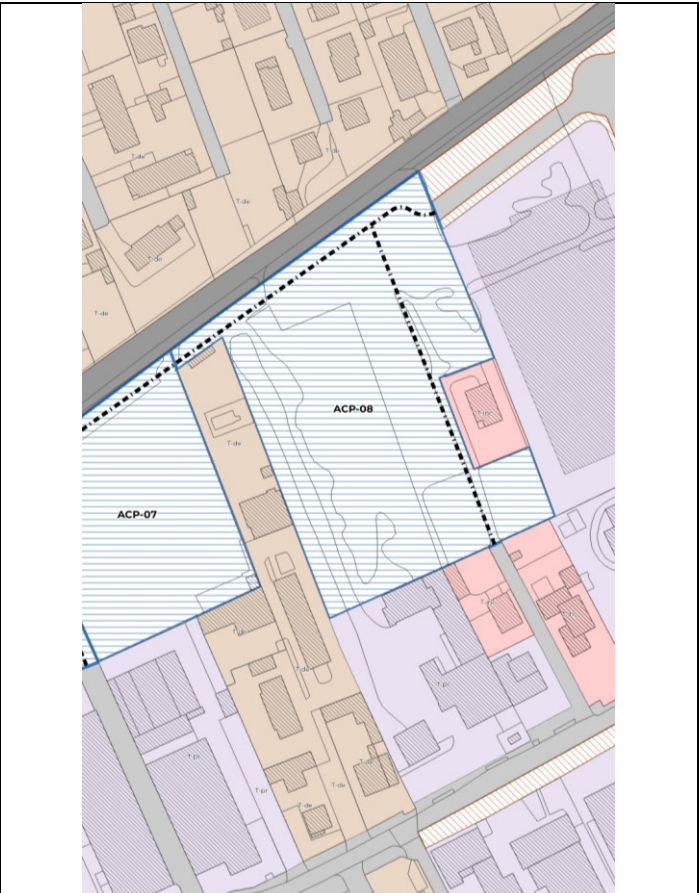


Figura 30 - Estratto DP – Previsioni di piano

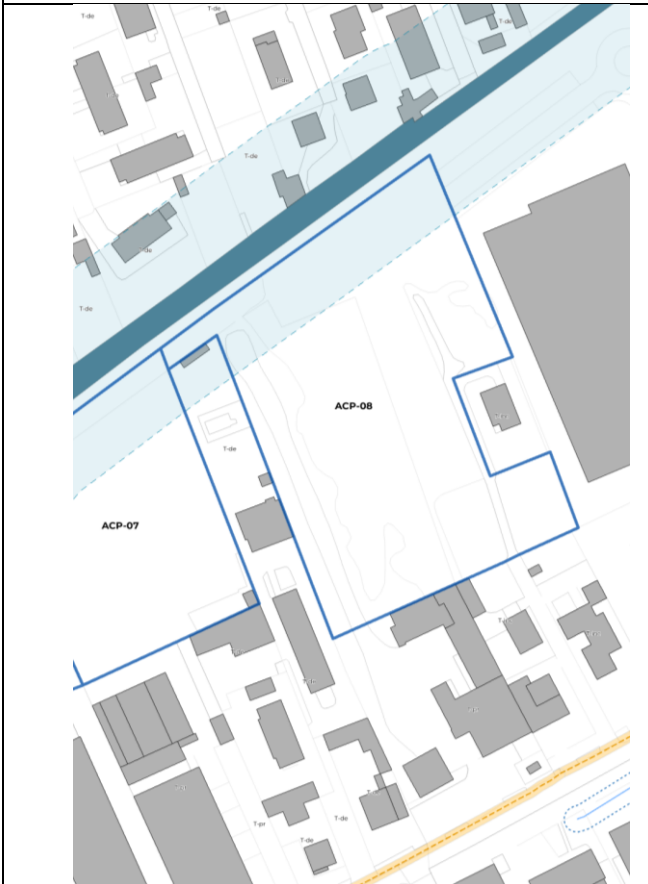


Figura 31 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

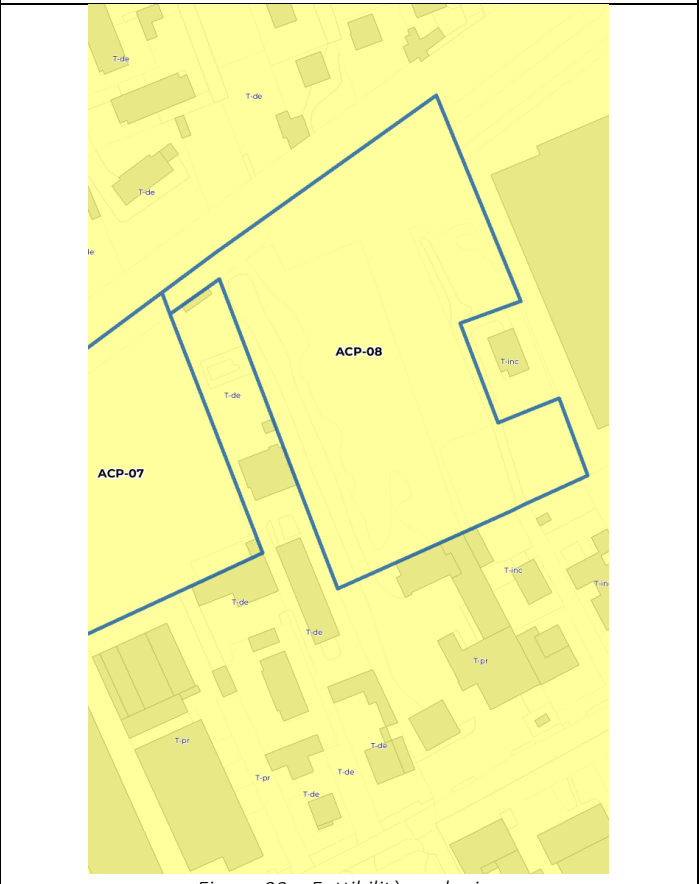
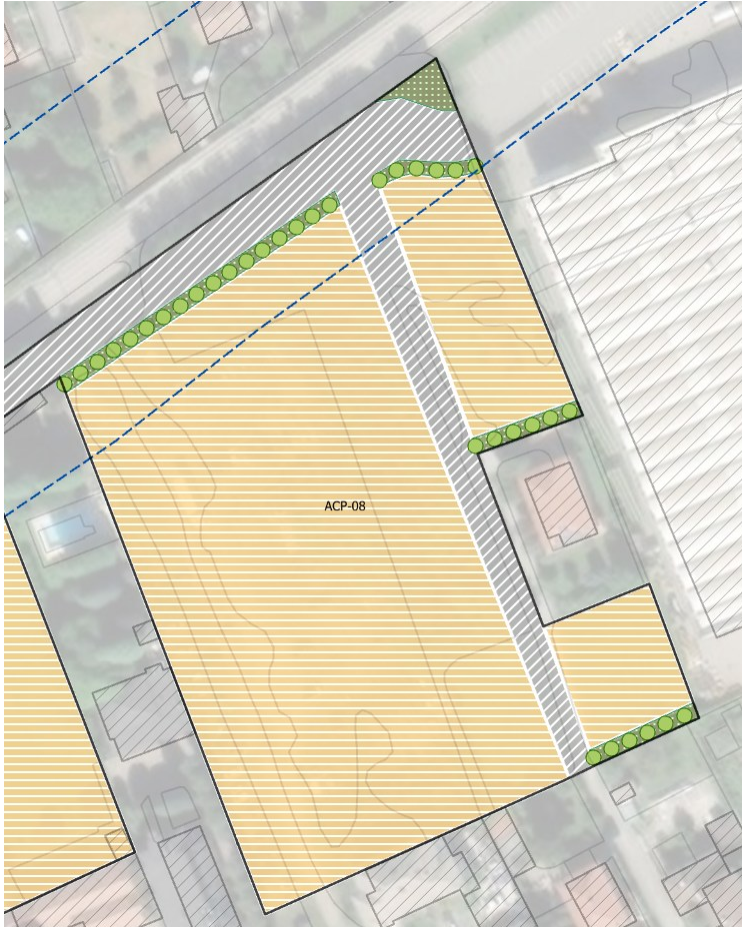


Figura 32 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Traversa Via Turbigo	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e la rete ferroviaria.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>E' richiesta la creazione di una fascia a verde lungo il lato nord dell'area, a schermatura del conterminare tracciato ferroviario e della viabilità in previsione con profondità di almeno 3,5 m.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>The map shows a large yellow-shaded area labeled 'ACP-08'. To its north is a green-shaded area with a row of green circles representing a tree line. To the east is a grey-shaded area with diagonal lines representing a road. A legend on the right side of the map defines the symbols: green circles for 'filare alberato' (tree line), yellow for 'fondiaria' (land use), blue vertical lines for 'parcheggio' (parking), grey diagonal lines for 'strada' (road), green stippled for 'verde di mitigazione' (mitigation green), grey diagonal lines with a green border for 'strada e verde' (road and green), and purple diagonal lines for 'pista ciclopeditone' (bicycle and pedestrian path).</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	<p>Dovrà essere prevista la realizzazione di una viabilità di collegamento tra la Via Turbigo e la via Padre Damiano Noè.</p> <p>La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.</p>	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	14.233 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + Icc IprP = indice di premialità paesaggistica Icc = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. Icc = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minima (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

ACP-09



Figura 33 - Ortofoto

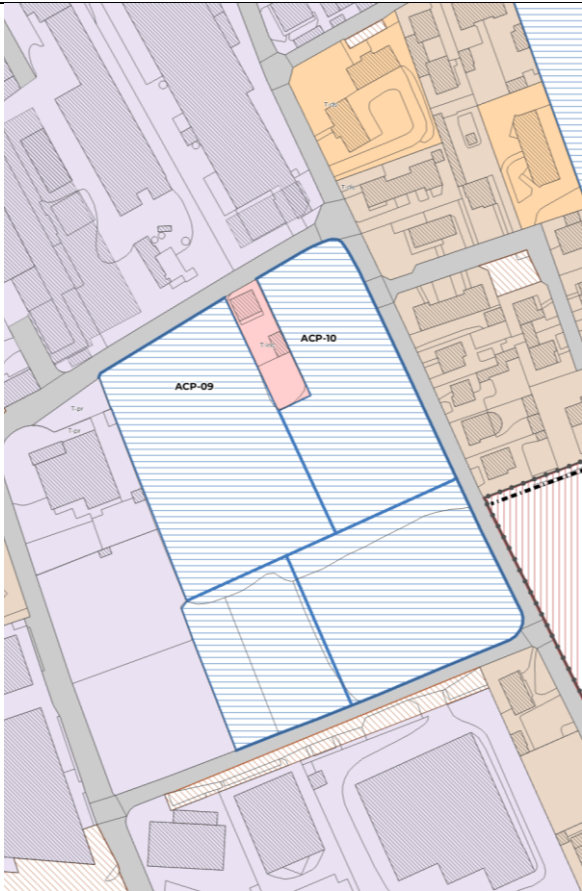


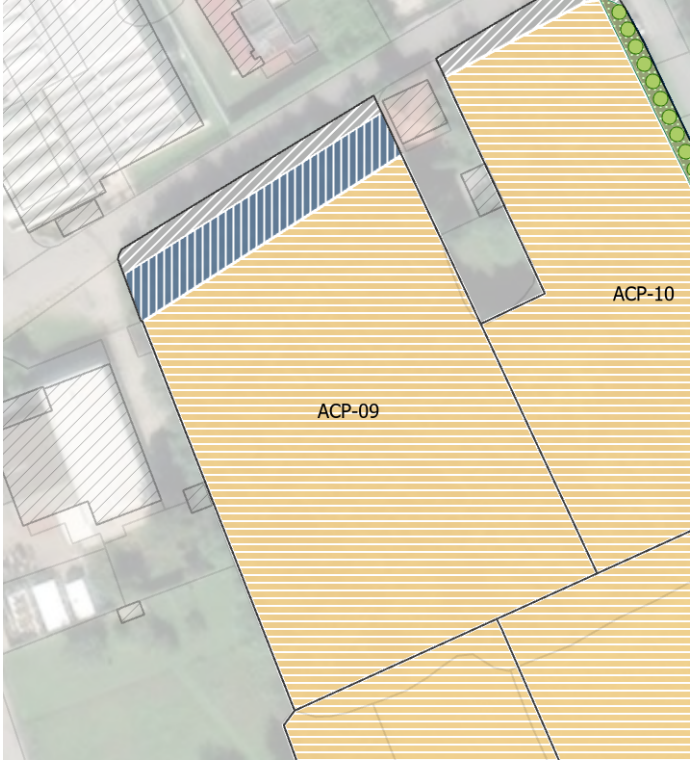
Figura 34 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 35 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 36 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malvaglio	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in corrispondenza di un comparto produttivo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log1, Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento dalla via Malvaglio.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.333 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + Icc IprP = indice di premialità paesaggistica Icc = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. Icc = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minima (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-10



Figura 37 - Ortofoto

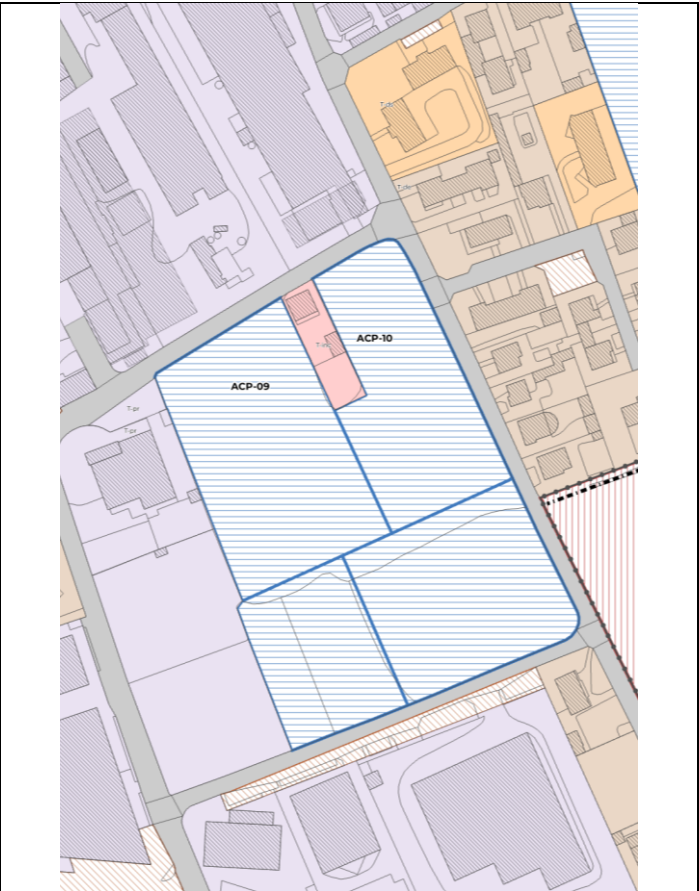


Figura 38 - Estratto DP – Previsioni di piano

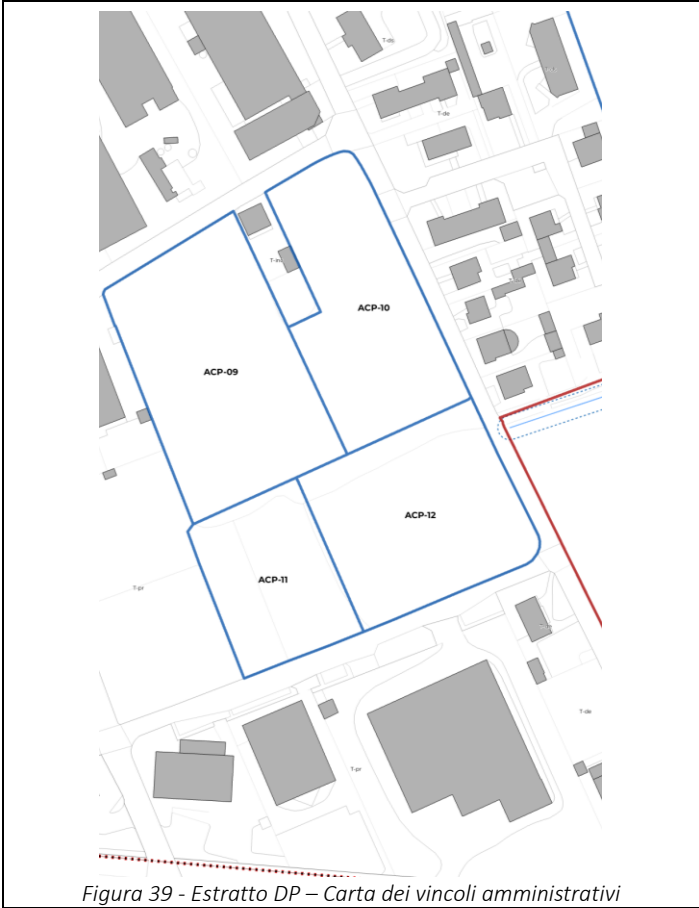


Figura 39 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 40 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malvaglio Via Luigi Einaudi	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in corrispondenza di un comparto produttivo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento dalla via Malvaglio per facilitare il transito dei mezzi pesanti e l'arretramento dalla via Einaudi per la realizzazione di un filare alberato mitigativo con profondità di 3,5 m. Tale superficie sarà da asservire ad uso pubblico.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	5.745 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF +IprP+IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-11



Figura 41 - Ortofoto

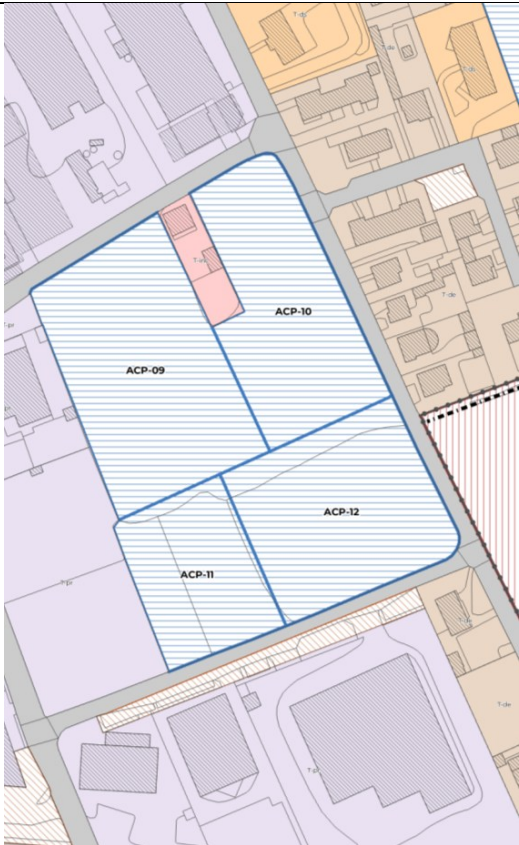


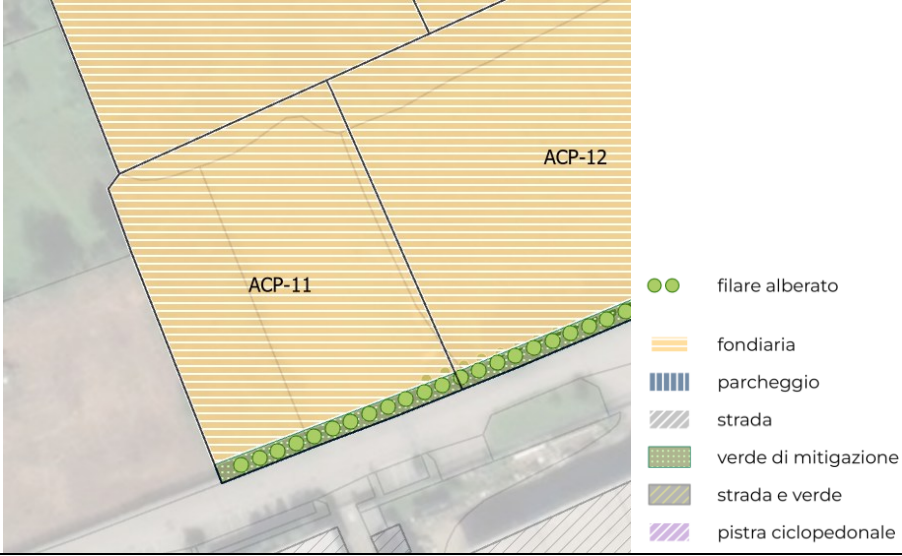
Figura 42 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 43 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 44 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Ragazzi del '99	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in corrispondenza di un comparto produttivo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adequata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>The schematic map displays two land parcels, ACP-11 and ACP-12, outlined in black. A green tree-lined area runs along the bottom edge of the parcels. The legend on the right lists the following elements: filare alberato (green circles), fondiaria (yellow hatched area), parcheggio (blue hatched area), strada (grey hatched area), verde di mitigazione (green dotted area), strada e verde (grey and green hatched area), and pista ciclopedonale (purple hatched area).</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento dalla via Ragazzi del '99 per la realizzazione di un filare alberato mitigativo con profondità di almeno 3,5 m. Tale superficie sarà da asservire ad uso pubblico.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	3.622 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IccC IprP = indice di premialità paesaggistica IccC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IccC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-12



Figura 45 - Ortofoto

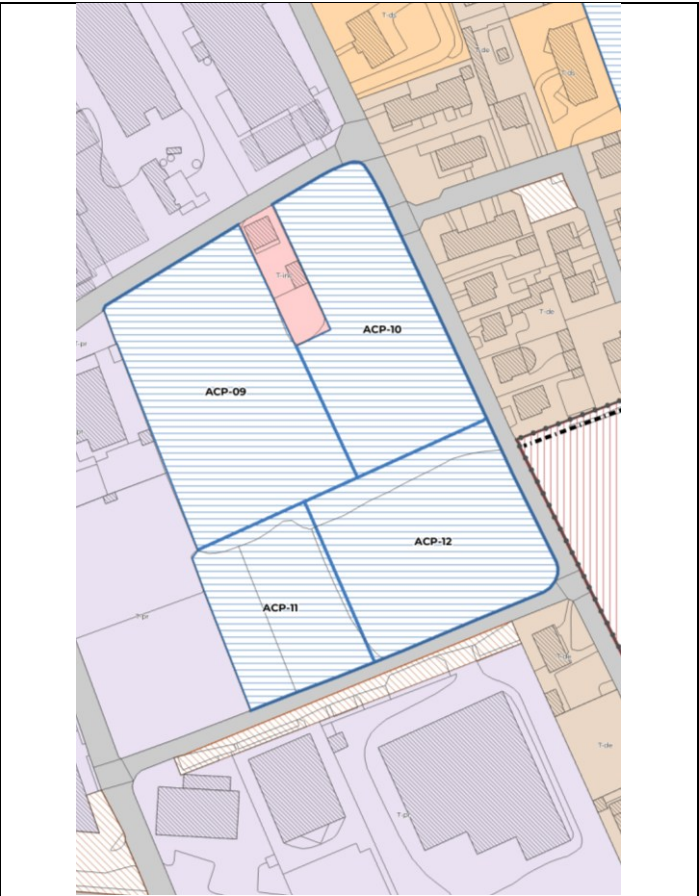



Figura 46 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 47 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 48 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Ragazzi del '99	L'ambito si colloca a sud-ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in corrispondenza di un comparto produttivo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento dalla via Ragazzi del '99 per la realizzazione di un filare alberato mitigativo. Tale superficie sarà da asservire ad uso pubblico.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	5.872 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + Icc IprP = indice di premialità paesaggistica Icc = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. Icc = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

ACP-13



Figura 49 - Ortofoto

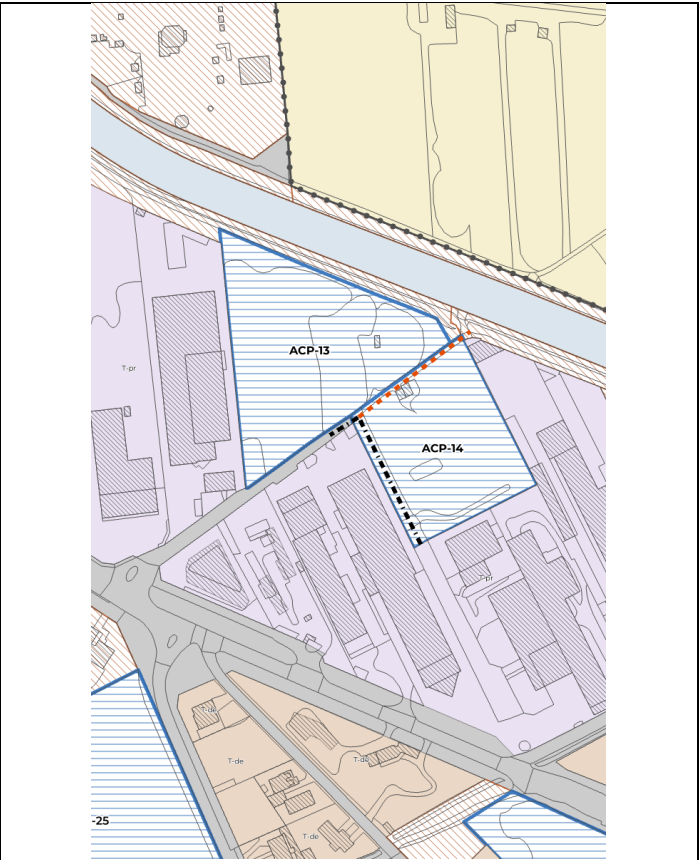


Figura 50 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 51 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

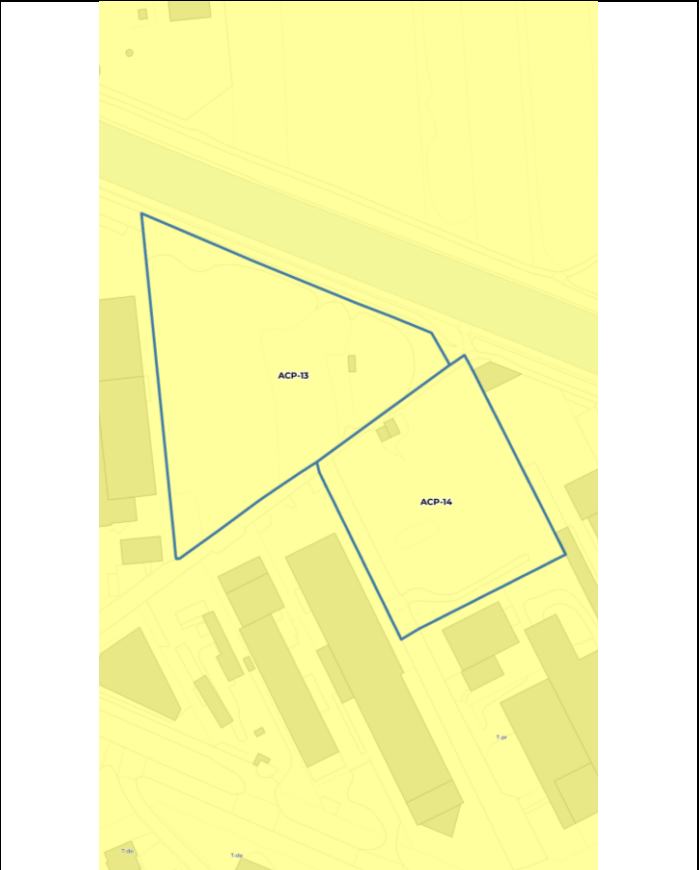
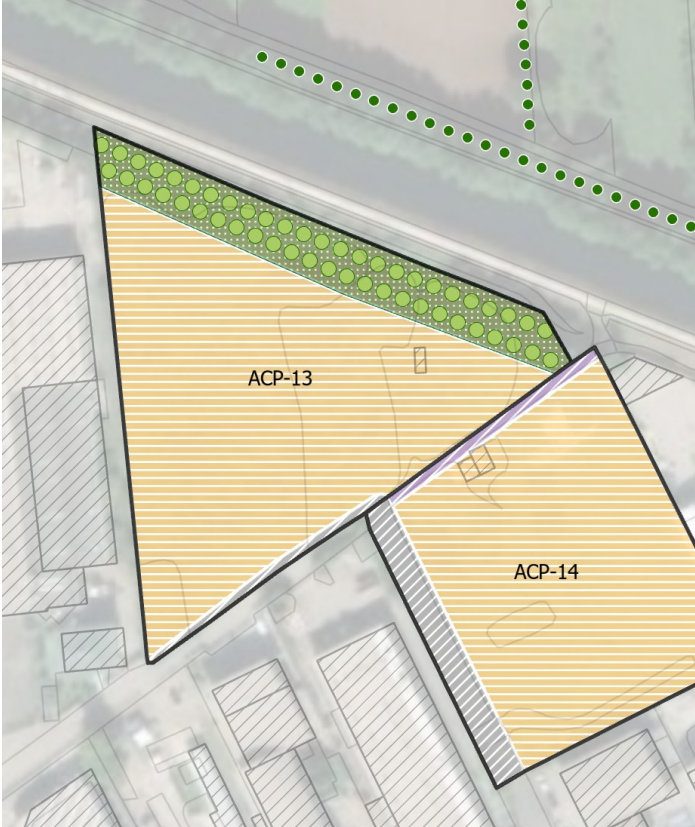


Figura 52 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Luzzati	L’ambito si colloca all’estremità est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e il corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D’USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un’adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l’organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l’arretramento di almeno 15 m dal lato nord-est, in corrispondenza del Canale Villoresi e la creazione di una fascia alberate di mitigazione, da asservirsi ad uso pubblico. Viene richiesto il completamento dell’ultimo tratto della via Luzzati (circa 25,00 m), in modo da poterla collegare con un nuovo tracciato, perpendicolare alla via Nitti (in capo al comparto ACP-14).	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	9.884 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	ITF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IccC IprP = indice di premialità paesaggistica IccC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IccC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-14



Figura 53 - Ortofoto

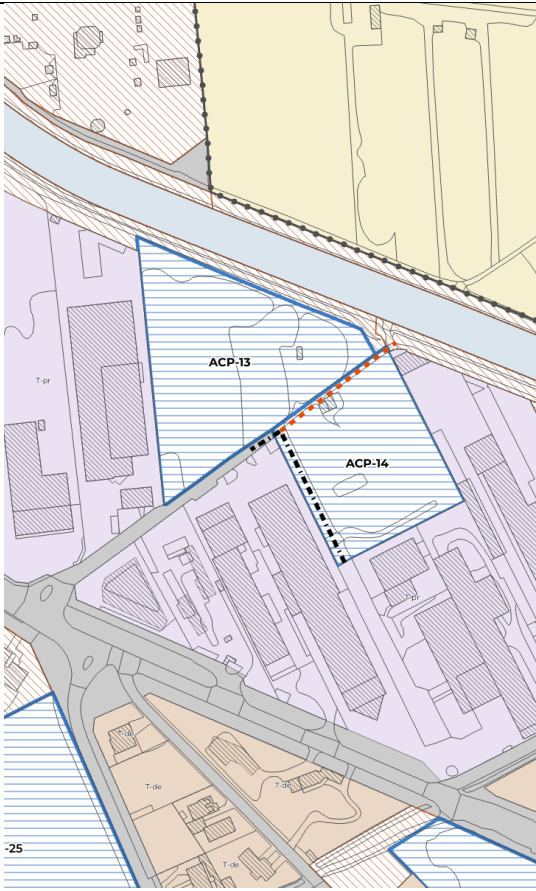


Figura 54 - Estratto DP – Previsioni di piano

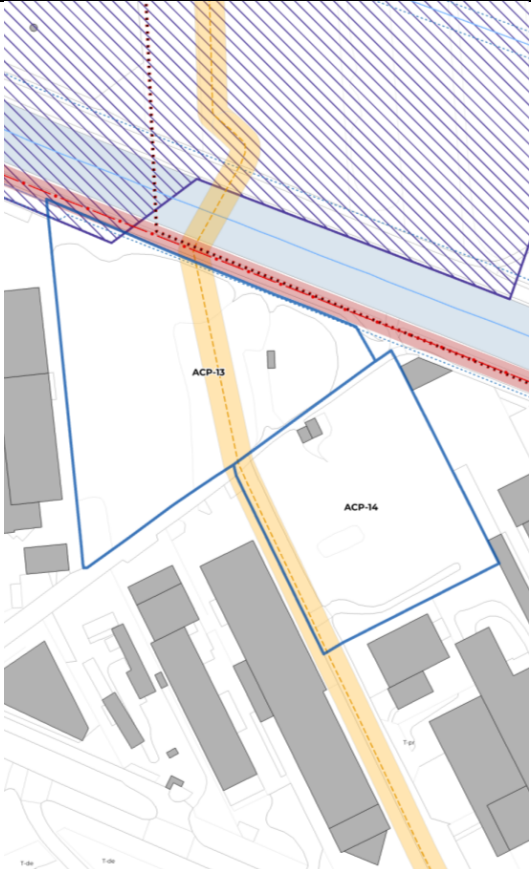
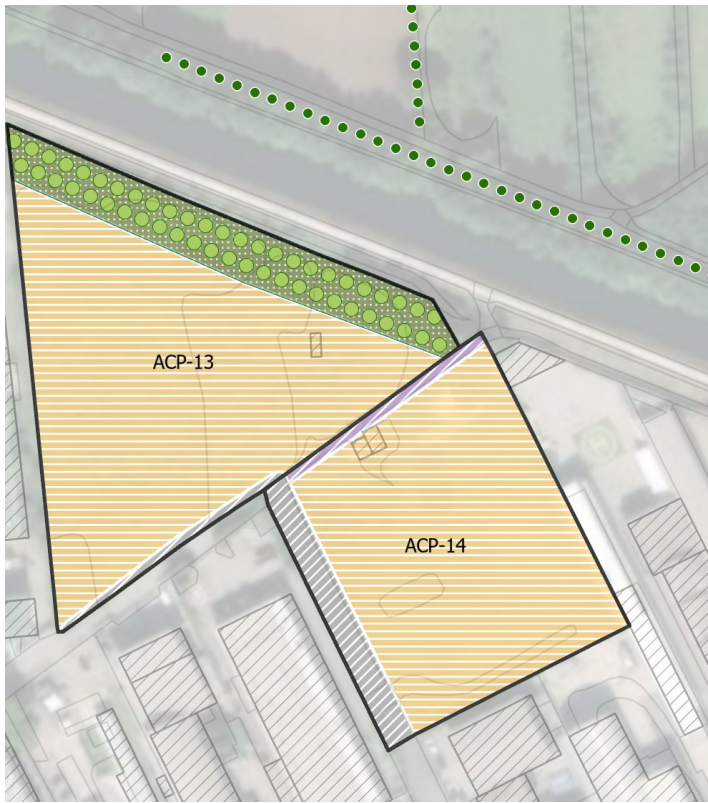


Figura 55 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 56 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Luzzati	L'ambito si colloca all'estremità est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, tra un comparto produttivo e il corso del Canale Villoresi.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log1, Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Viene richiesta la realizzazione del prolungamento della viabilità perpendicolare alla via Nitti. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F. Tale nuovo tracciato si collegherà con la Via Luzzati, la cui esecuzione è in capo al comparto ACP-13. Dal nuovo tratto della via Luzzati dovrà essere realizzato un tracciato ciclopeditone per raggiungere il percorso esistente che costeggia il Canale Villoresi.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.003 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF +IprP+IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			



ACP-15



Figura 57 - Ortofoto

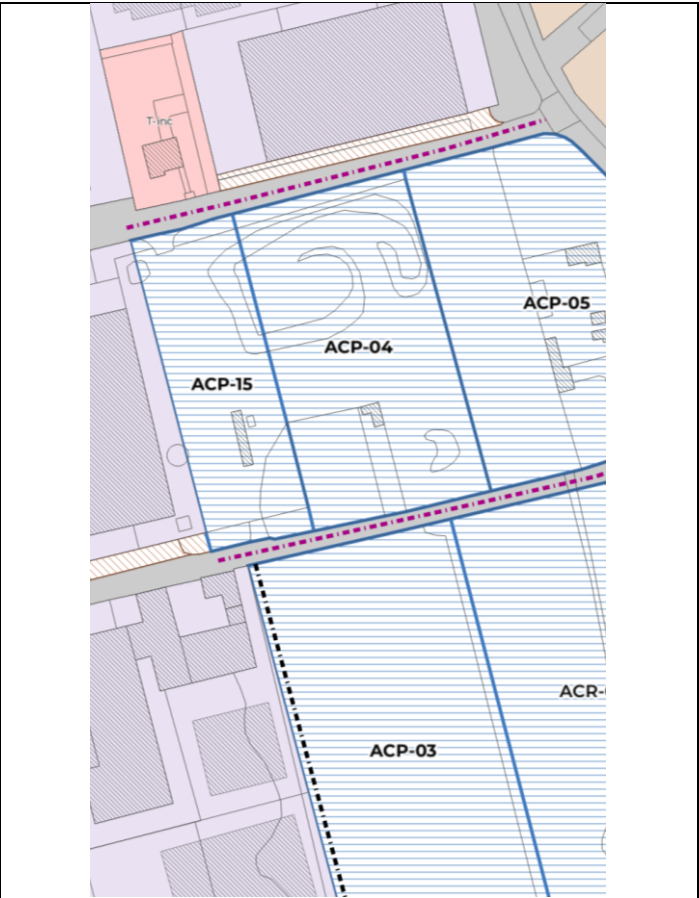


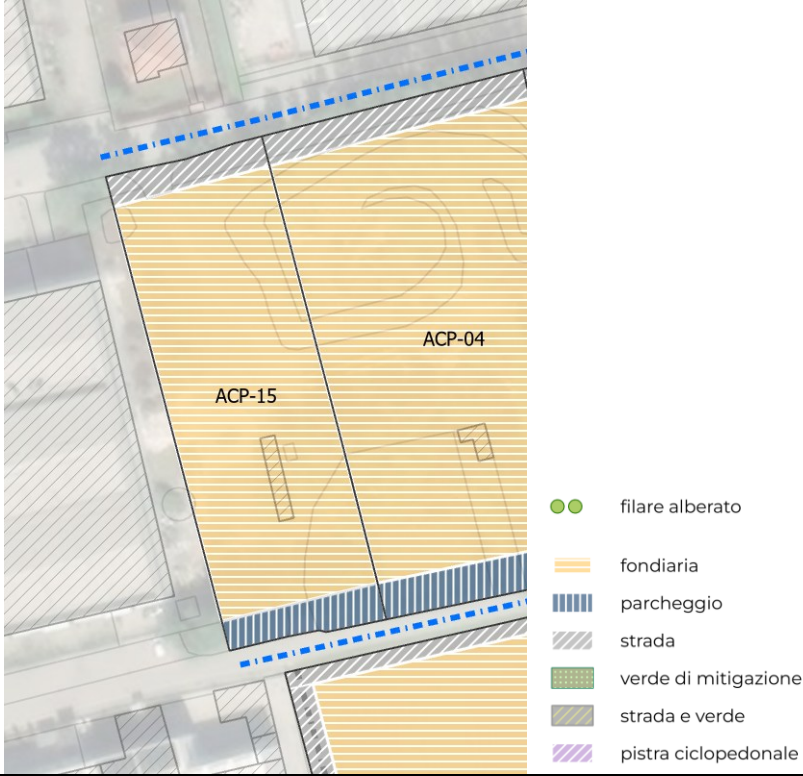
Figura 58 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 59 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 60 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tiepolo Via Modigliani	L'ambito si colloca all'estremità ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, in aderenza ad altri ambiti di completamento produttivi.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria e Commerciale Utilizzi non ammessi: Log2, Log3, Msv(2), Msv(3), <u>Msv(u)</u> Gsv, Gsv(u), Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'ampliamento stradale della via Tiepolo e della via Modigliani per agevolare il passaggio dei mezzi pesanti. Le due viabilità oggetto di intervento dovranno avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	3.624 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IccC IprP = indice di premialità paesaggistica IccC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IccC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

ACP – 16a - 16b

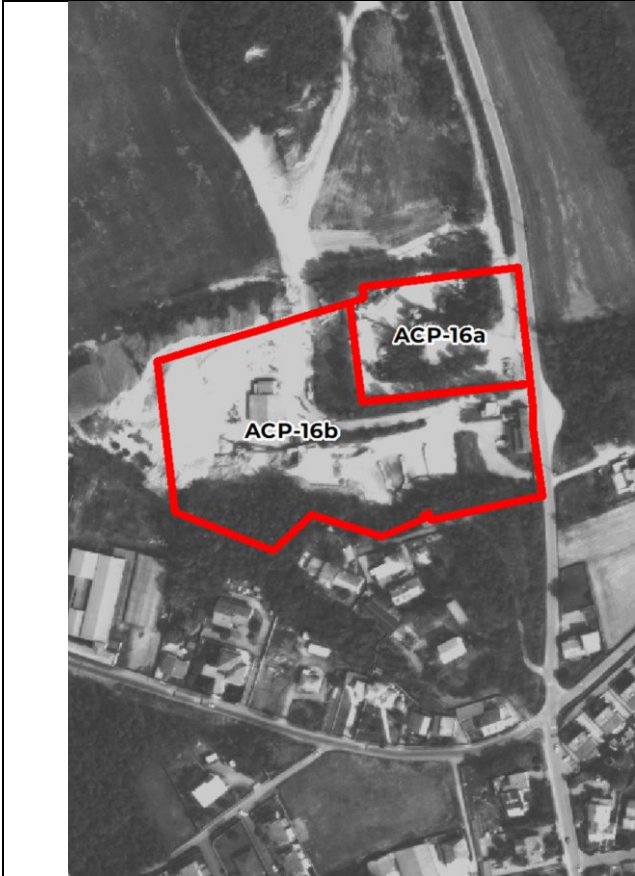


Figura 61 - Ortofoto

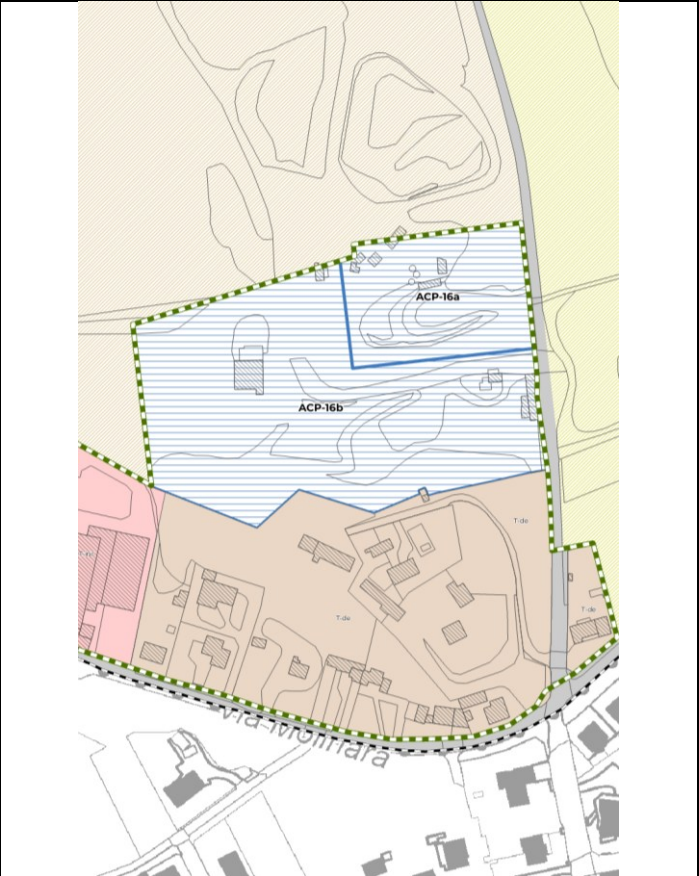


Figura 62 - Estratto DP – Previsioni di piano

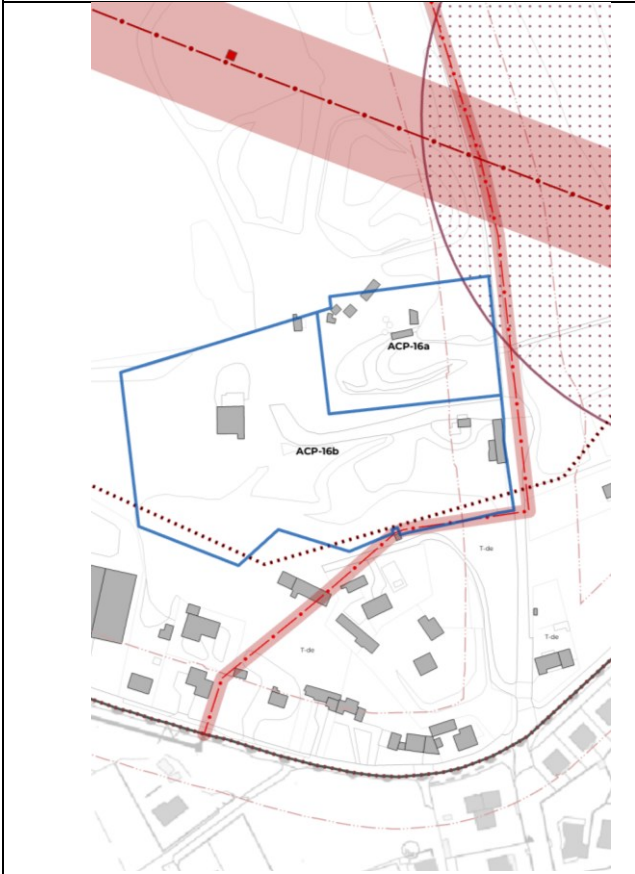


Figura 63 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

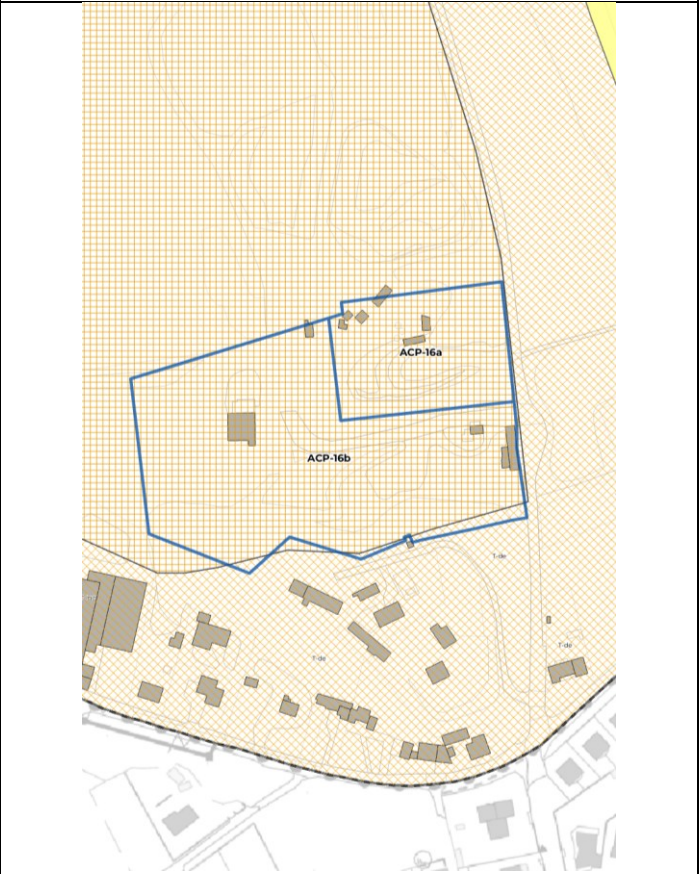



Figura 64 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tornavento	Gli ambiti si collocano ad ovest del territorio comunale di Castano Primo, In una ex area di cava.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Produttivo direzionale, Terziaria Utilizzi non ammessi: Log1, Log2, Log3, Dce	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p> <p>Le attività che saranno insediate dovranno essere compatibili per quanto riguarda l'impatto ambientale, in accordo con il Parco del Ticino.</p> <p>Dovrà essere previsto l'arretramento sui lati nord e ovest per la realizzazione di un filare alberato mitigativo e dovrà essere mantenuto a verde alberato la porzione di territorio a sud dell'area di intervento.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Verrà ceduta al Parco del Ticino un'area libera di cava dismessa, in quanto essa ricade al di fuori della zona di Iniziativa Comunale e dunque è soggetta all'esclusiva pianificazione del Parco del Ticino, per la futura realizzazione di un parco pubblico, previsto con il Piano di recupero della Cava Seratoni.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Produttivo: 25% ST Commerciale (Msv): 100% SL Commerciale (Civc): 50% SL Terziaria: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	ACP-16a: 6.698 m ² ACP-16b: 20.616 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,50 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,60 m ² /m ²
			IF max = IF +IprP+IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,05 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,05 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	60%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	20%
	Altezza massima	H max	9,5 m altezze superiori sono consentite soltanto per speciali impianti tecnologici. Progetti che prevedono altezze maggiori sono soggetti a procedura di Progetto Urbano e sono soggetti al versamento del c.d. contributo straordinario ex art 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR 380/01. L'altezza massima non potrà in ogni caso superare i 15 m;
	Distanza da fabbricati	Df	10 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	7 m
	Indice di superficie verde	ISv	50%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 0,5/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; arbusti: Da = 4/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-pr - Tessuto produttivo			

AMBITI DI COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (ACR)



ACR-01



Figura 65 - Ortofoto

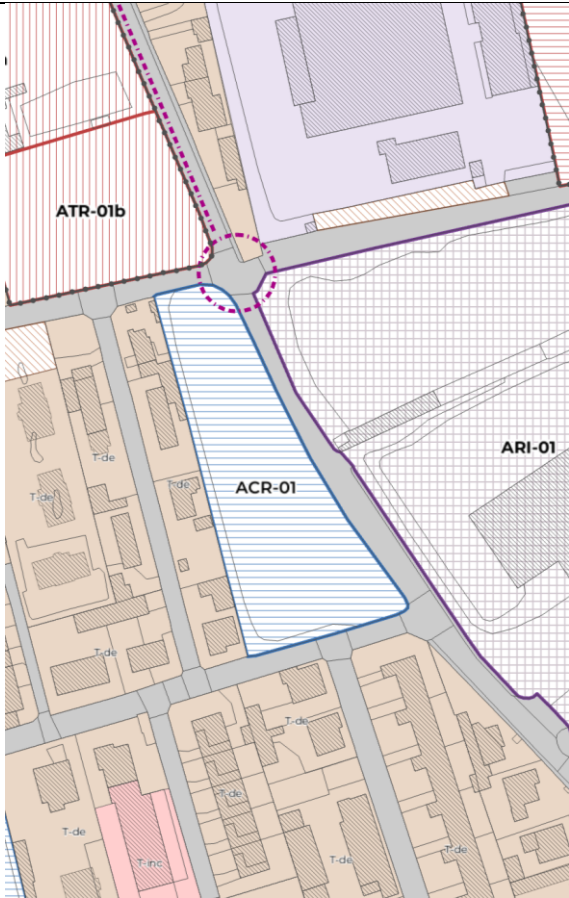


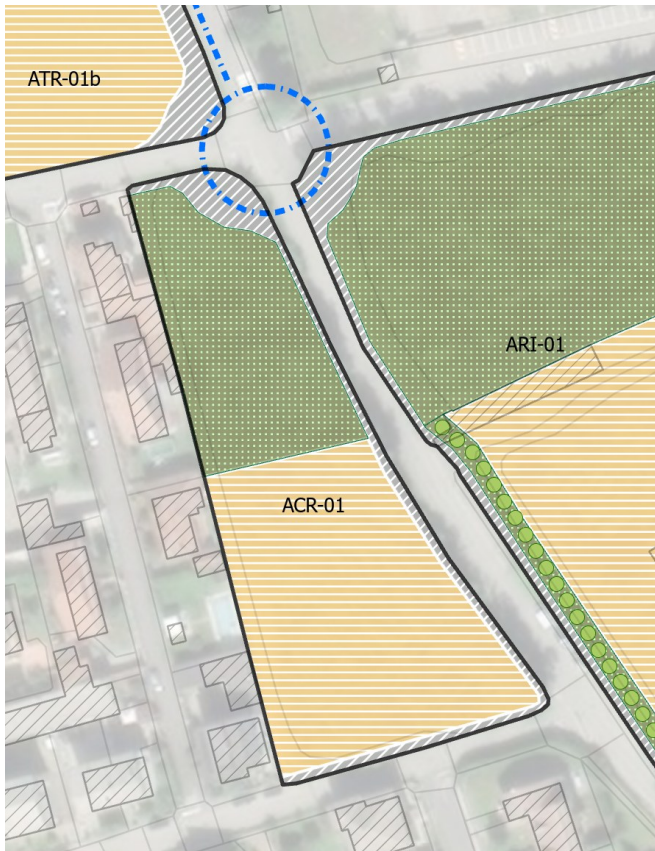
Figura 66 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 67 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 68 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Piemonte Via Lonate Pozzolo Via Europa	L'ambito si colloca all'estremità nord - ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere migliorata l'intersezione stradale tra la via Piemonte, via Sant'Antonino, Via Forlanini e Via Lonate Pozzolo. Dovrà essere previsto l'arretramento dalle vie Lonate Pozzolo e Piemonte.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Residenza: 26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% ST
	Superficie Territoriale	ST	4.860 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-02



Figura 69 - Ortofoto

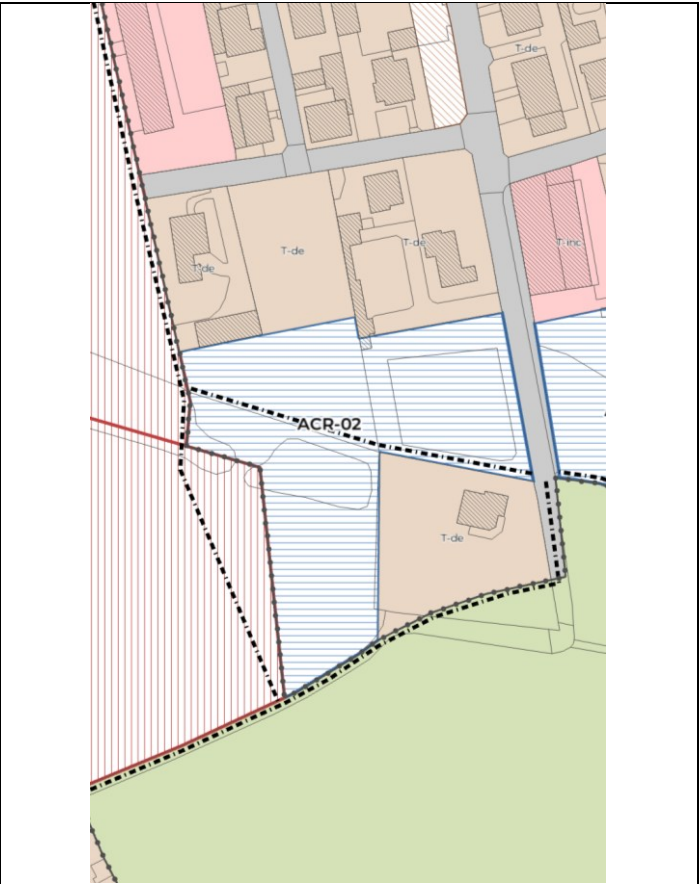


Figura 70 - Estratto DP – Previsioni di piano

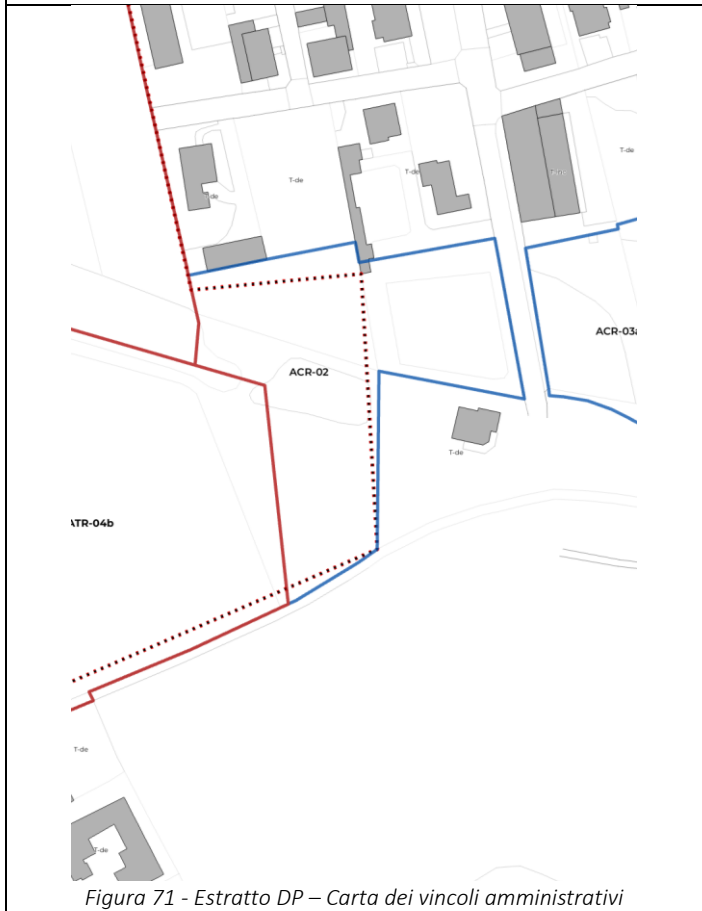


Figura 71 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

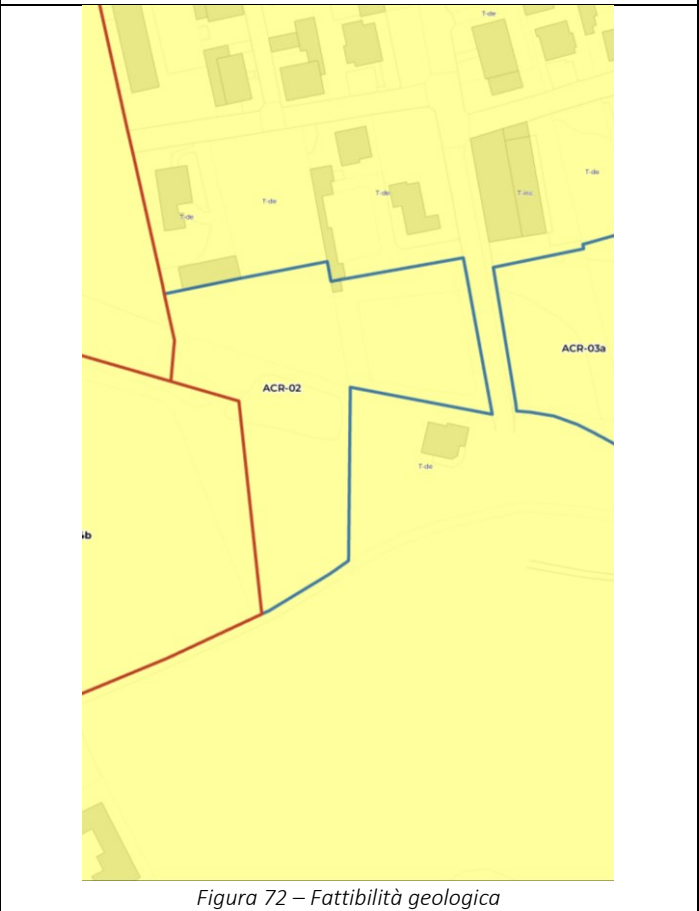



Figura 72 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Toscana	L'ambito si colloca all'estremità nord - ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere prevista la realizzazione di un tratto di viabilità che collegherà via Toscana ad est e altri tracciati viabilistici in progetto a ovest, legati allo sviluppo degli Ambiti di Trasformazione limitrofi. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	Residenza: 26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% ST
	Superficie Territoriale	ST	7.738 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-03a – 03b – 03c



Figura 73 - Ortofoto

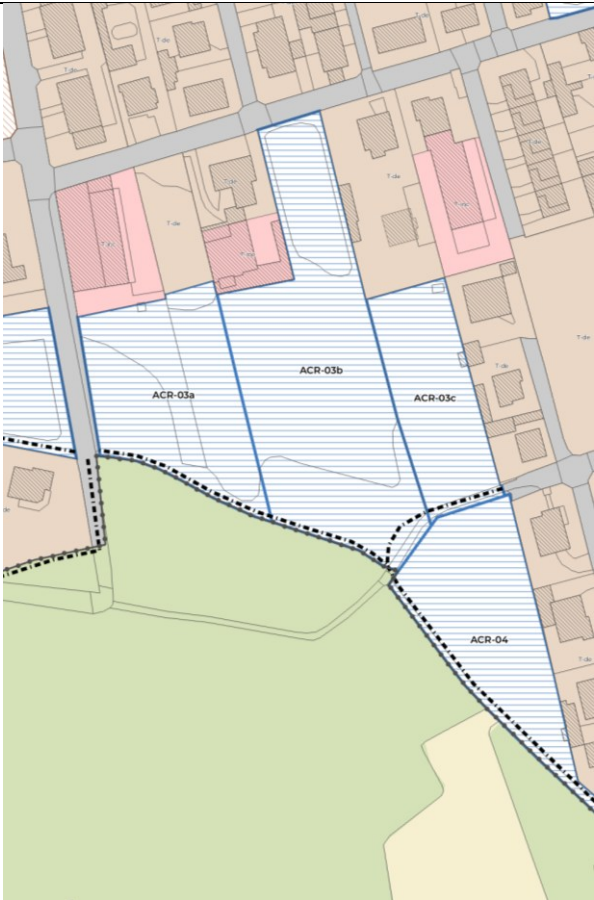



Figura 74 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 75 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 76 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Toscana Via Ugo Foscolo	L'ambito si colloca a nord - ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere prevista la realizzazione del collegamento viabilistico tra via Ugo Foscolo e via Toscana. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.	



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	ACR-03a: 3.976 m ² ACR-03b: 7.235 m ² ACR-03c: 2.656 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP(massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE(massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	9,5 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-04



Figura 77 - Ortofoto



Figura 78 - Estratto DP – Previsioni di piano

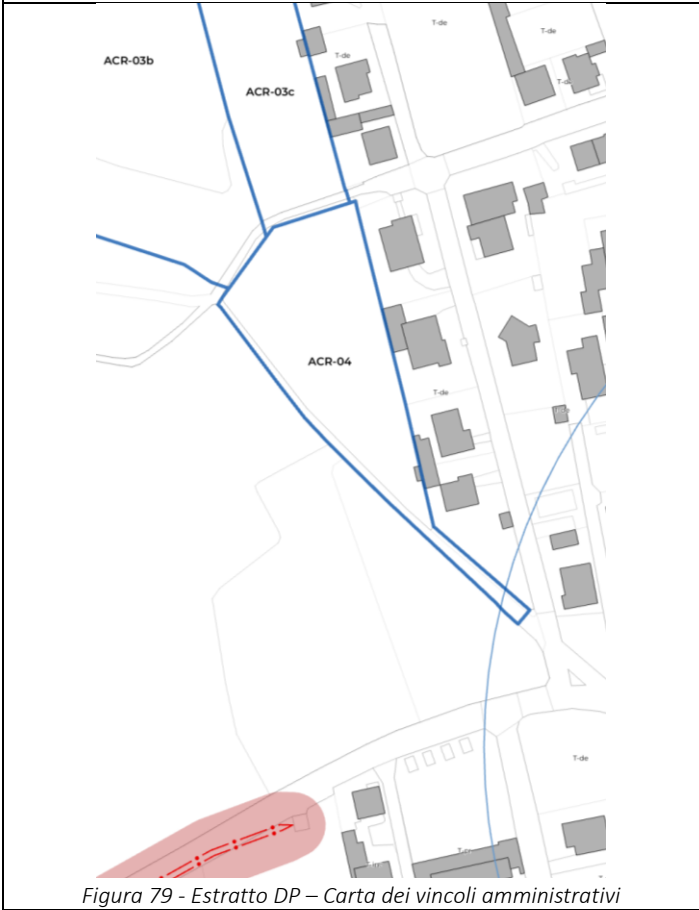


Figura 79 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

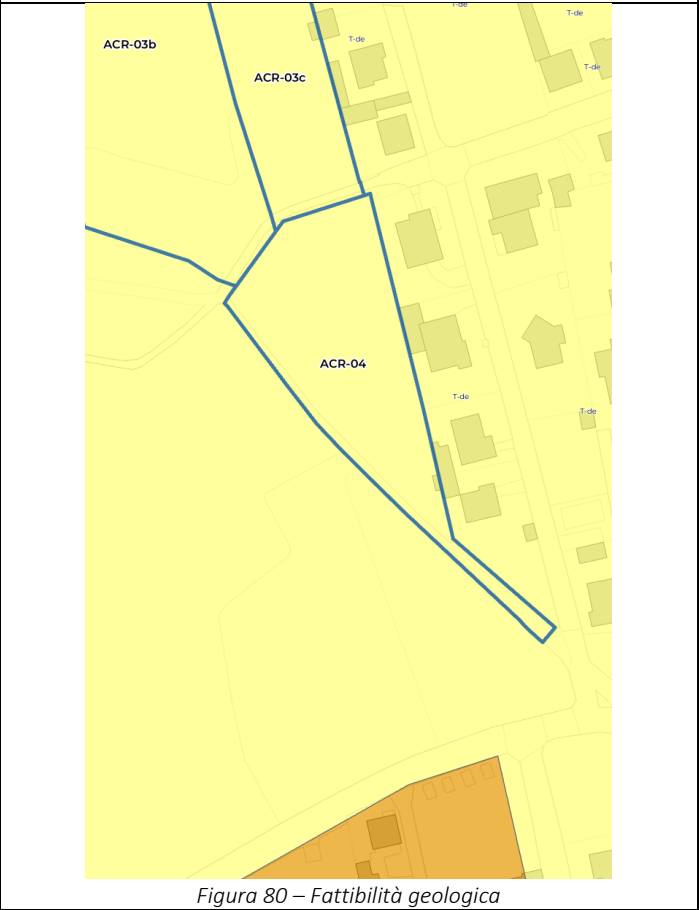
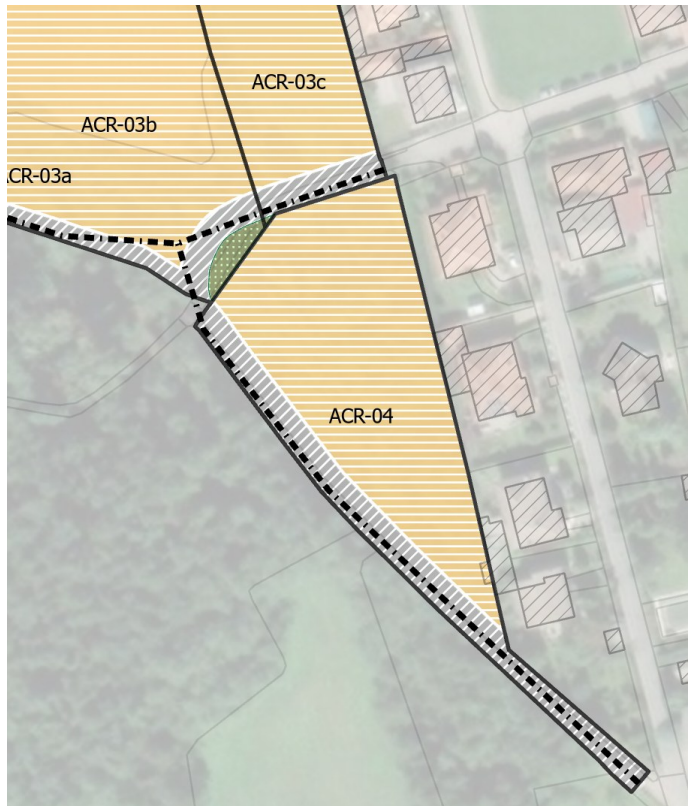


Figura 80 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Ugo Foscolo Via De Medici Via Madonna di Gree	L'ambito si colloca a nord - ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere prevista la realizzazione del collegamento viabilistico tra via De Medici (incrocio con via Madonna di Gree) e la nuova viabilità in previsione nell'ambito ACR-03 a nord. La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	3.881 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IT max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-05



Figura 81 - Ortofoto



Figura 82 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 83 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

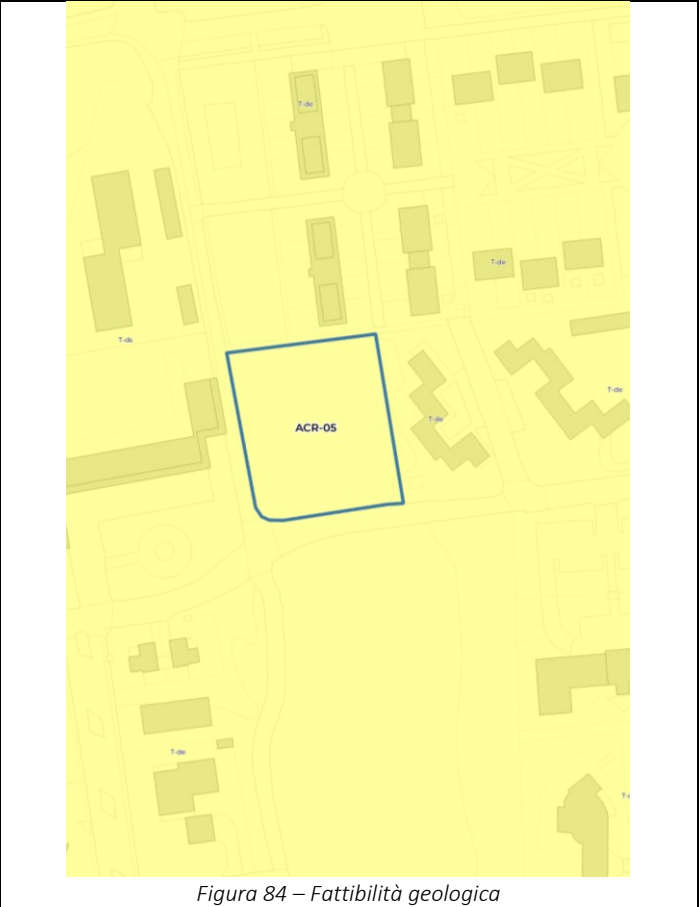



Figura 84 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Cardinal Schuster Via benedetto Croce	L'ambito si colloca a nord - est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti. L'edificazione nel lotto dovrà avvenire lungo il lato est, in continuità con gli edifici posti a nord.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento sulla via Benedetto Croce per la realizzazione di un marciapiede pedonale e di un filare alberato.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	2.963 m ² /m ²
	Indice di edificabilità territoriale minimo (SL/ST)	IT base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità territoriale massimo (SL/ST)	IT max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IP min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-de – Tessuto della densificazione			



ACR-06



Figura 85 - Ortofoto

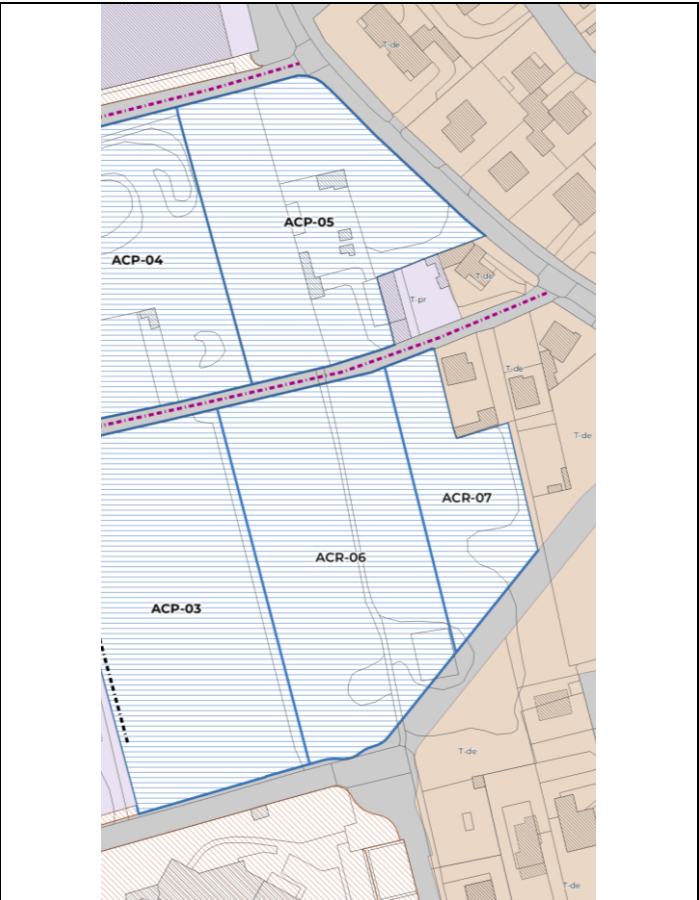


Figura 86 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 87 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

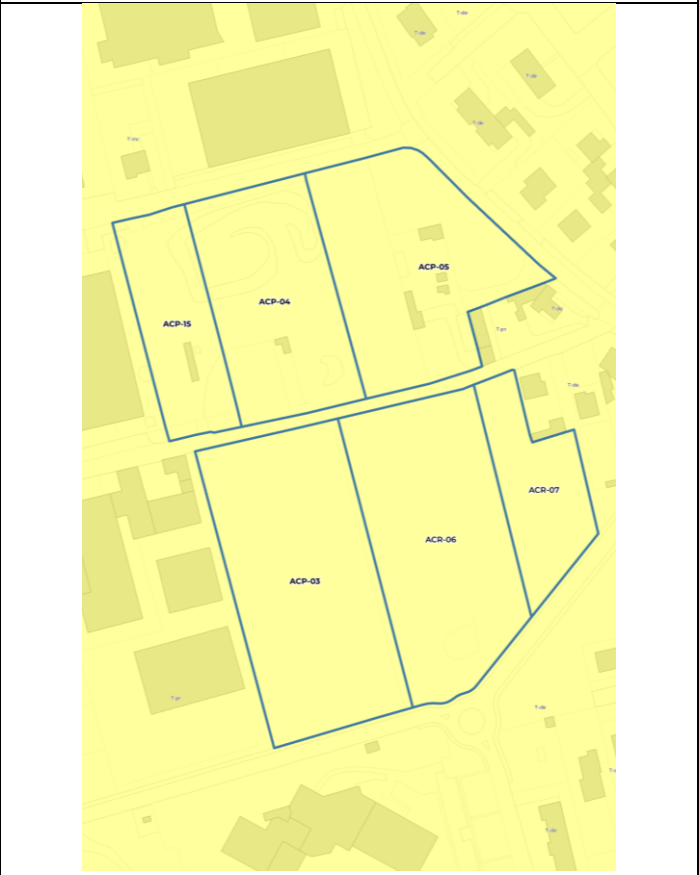


Figura 88 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tiepolo Via Olimpiadi	L'ambito si colloca a nord - ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti. È vietata la realizzazione di accessi dalla via Olimpiadi, unica accessibilità al comparto dovrà essere realizzata dalla via Tiepolo.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'ampliamento stradale della via Tiepolo per agevolare il passaggio dei mezzi pesanti, e la creazione di una viabilità sul lato ovest dell'area di completamento, da realizzarsi senza uscita su via Olimpiadi. La nuova strada in cessione al Comune dovrà avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	8.383 m ²
	Indice di edificabilità fondiario di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiario massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-07



Figura 89 - Ortofoto

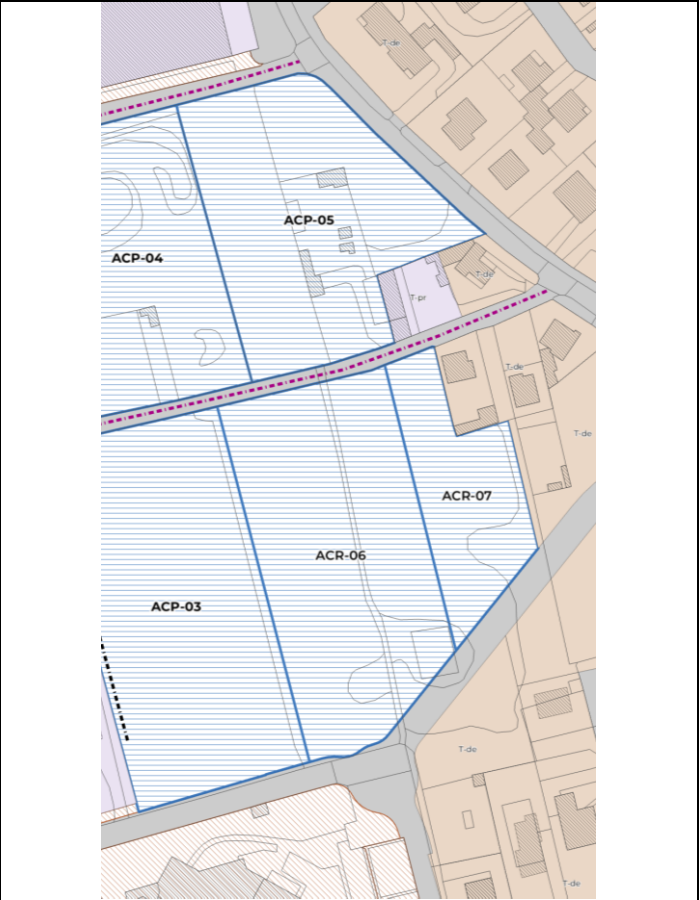


Figura 90 - Estratto DP – Previsioni di piano

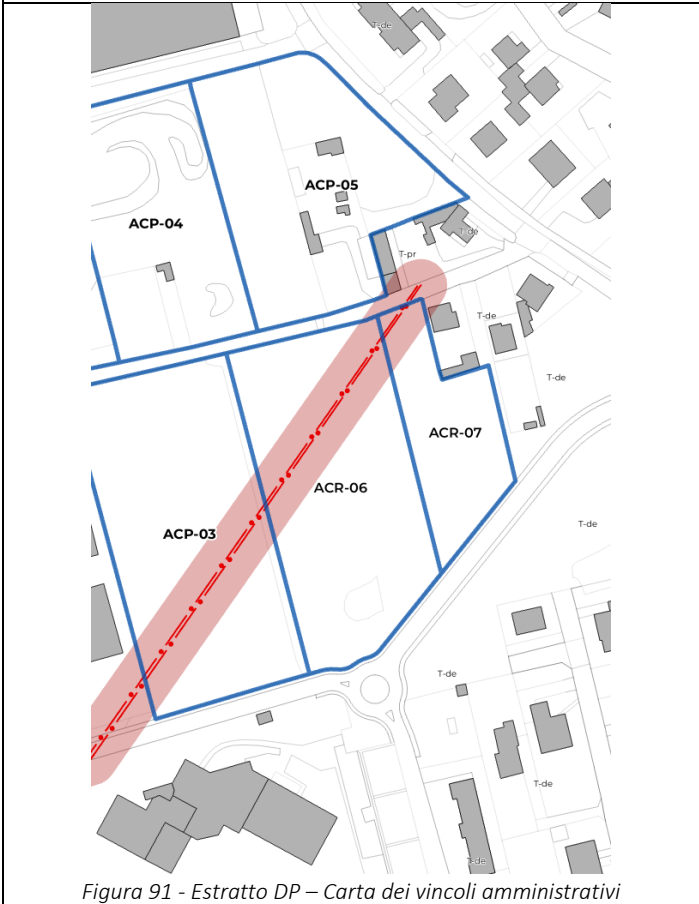


Figura 91 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

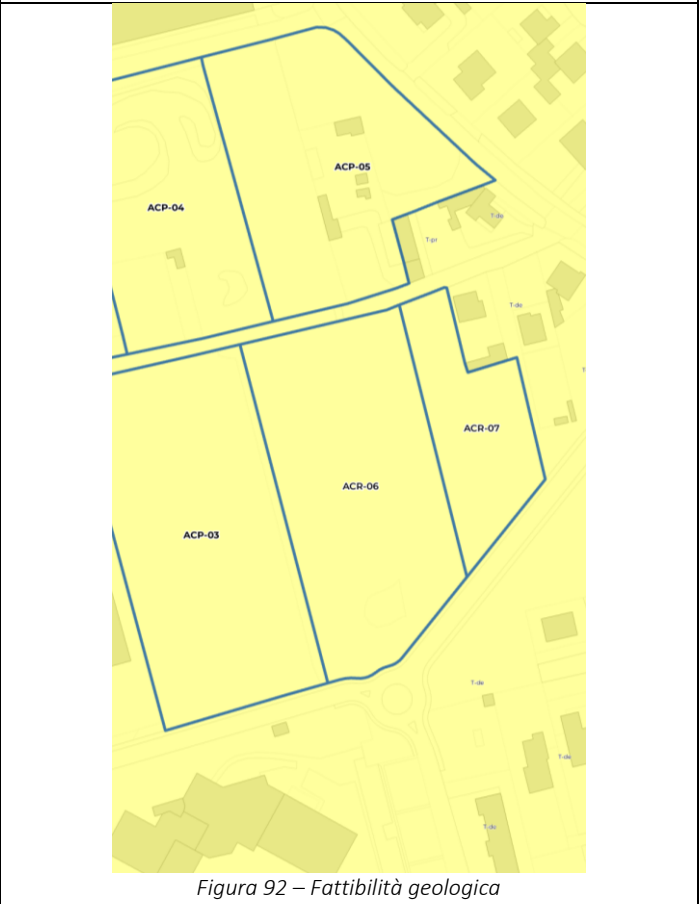
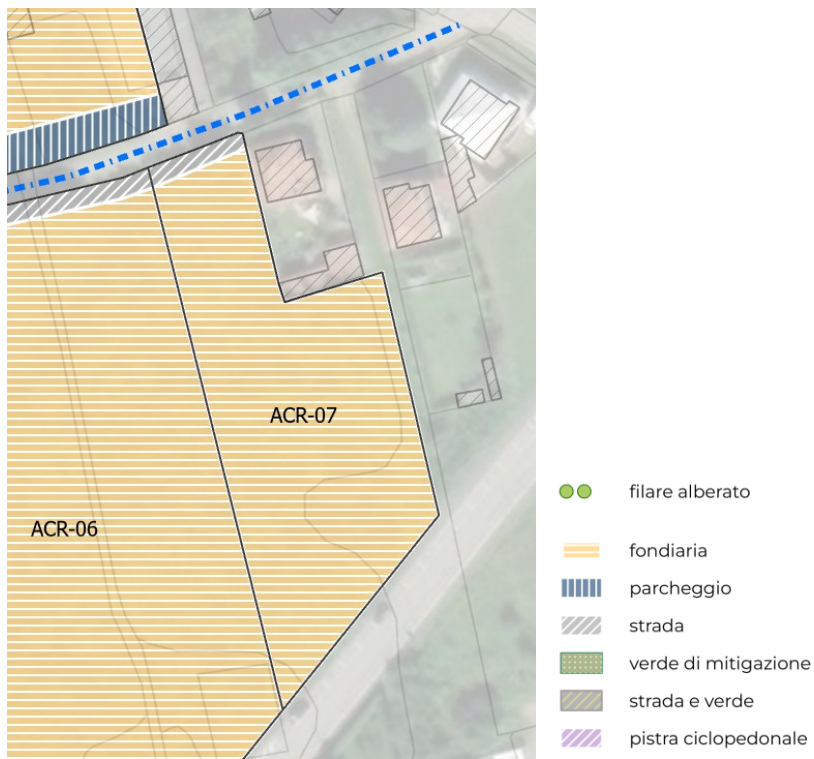


Figura 92 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Tiepolo Via Olimpiadi	L'ambito si colloca a nord - ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti. È vietata la realizzazione di accessi dalla via Olimpiadi, unica accessibilità al comparto dovrà essere realizzata dalla via Tiepolo.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURE E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'ampliamento stradale della via Tiepolo per agevolare il passaggio dei mezzi pesanti, e la creazione di una viabilità sul lato ovest dell'area di completamento, da realizzarsi senza uscita su via Olimpiadi. La nuova strada in cessione al Comune dovrà avere caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	3.196 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	9,5 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-08



Figura 93 - Ortofoto

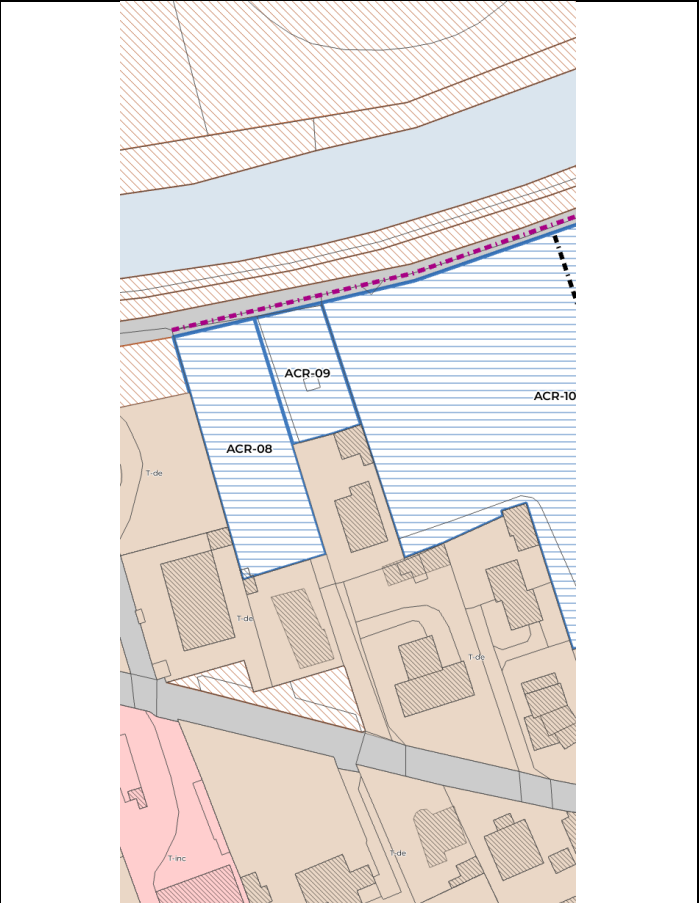


Figura 94 - Estratto DP – Previsioni di piano

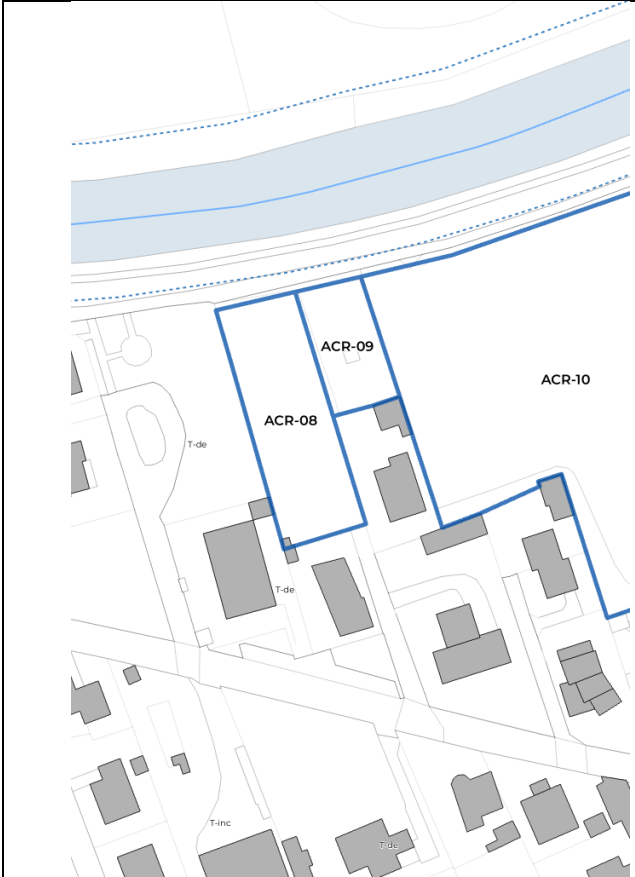



Figura 95 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 96 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malpaga Via Marche	L'ambito si colloca ad ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sotto del corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>The map shows two main land parcels, ACR-08 and ACR-09, highlighted in yellow. ACR-08 is a larger rectangular parcel, while ACR-09 is a smaller, more irregularly shaped parcel adjacent to it. The map includes various urban planning features indicated by different colors and patterns: a blue dashed line at the top representing a tree-lined road (filare alberato); orange hatching for the land parcels (fondiaria); blue vertical lines for parking areas (parcheggio); grey diagonal lines for roads (strada); green dotted areas for mitigation greenery (verde di mitigazione); grey diagonal lines for roads and greenery (strada e verde); and purple diagonal lines for a bicycle and pedestrian path (pista ciclopeditone). The map also shows surrounding urban areas and topographical features.</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento e l'adeguamento del calibro stradale della via Malpaga.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	1.486 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-09



Figura 97 - Ortofoto

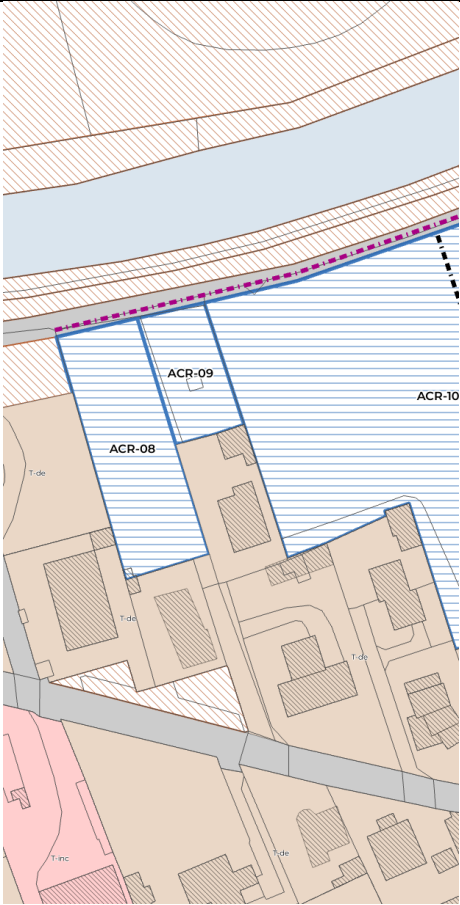



Figura 98 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 99 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 100 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malpaga Via Marche	L'ambito si colloca ad ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sotto del corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento e l'adeguamento del calibro stradale della via Malpaga.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50%SL
	Superficie Territoriale	ST	636 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiario massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-10



Figura 101 - Ortofoto

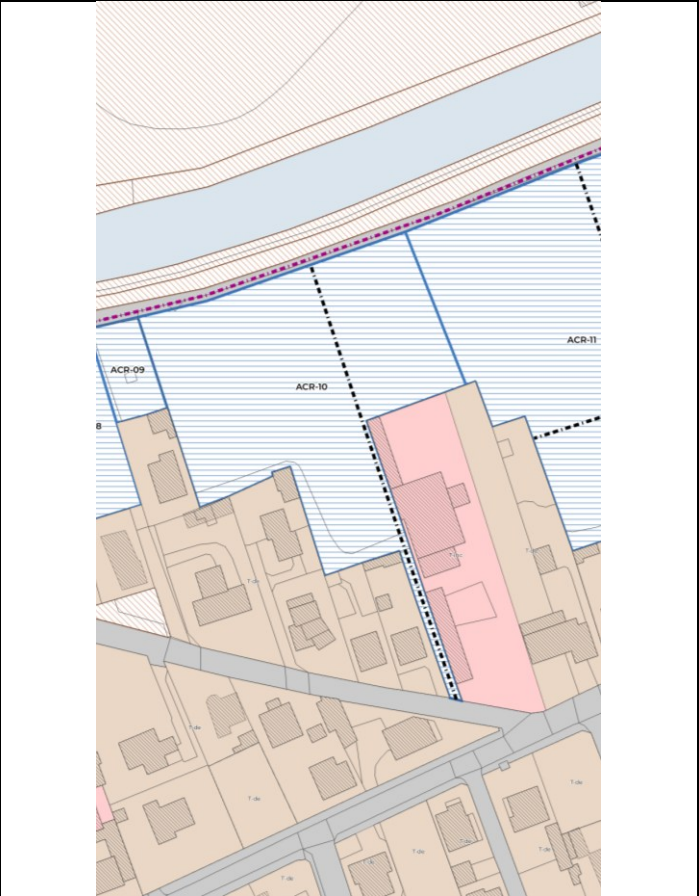


Figura 102 - Estratto DP – Previsioni di piano

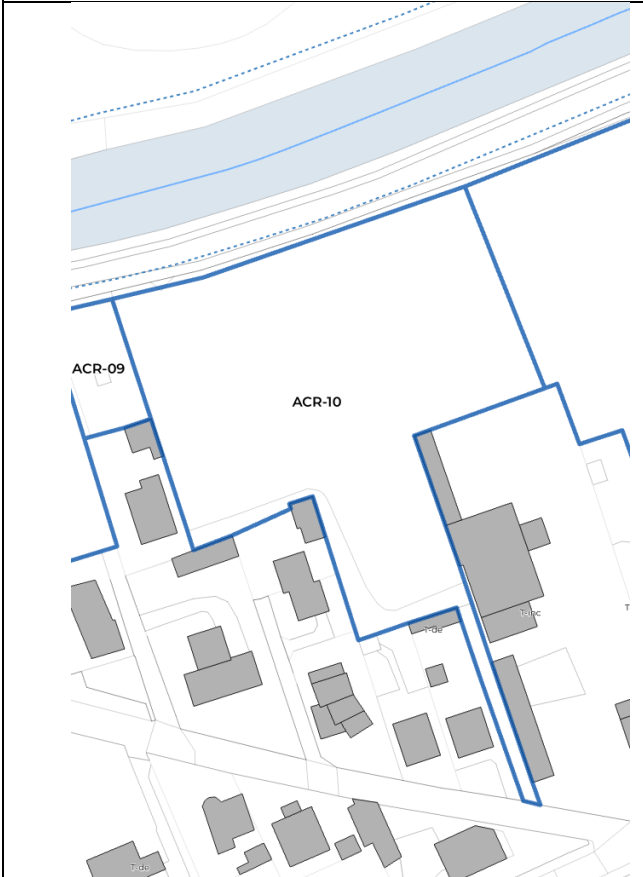



Figura 103 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 104 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malpaga Via Marche	L'ambito si colloca ad ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sotto del corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento e l'adeguamento del calibro stradale della via Malpaga. Viene richiesta la realizzazione di una nuova viabilità a collegamento tra la via Malpaga e la via Marche, con una circolazione a senso unico e caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	8.015 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-11



Figura 105 - Ortofoto

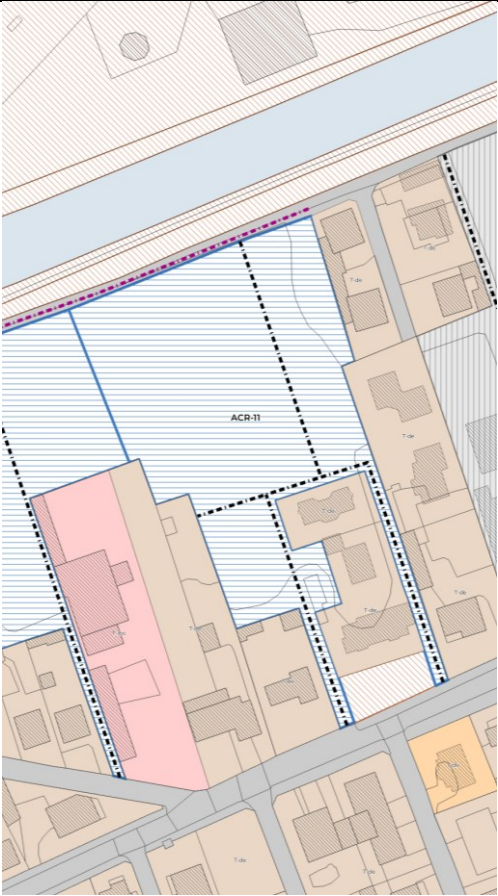


Figura 106 - Estratto DP – Previsioni di piano

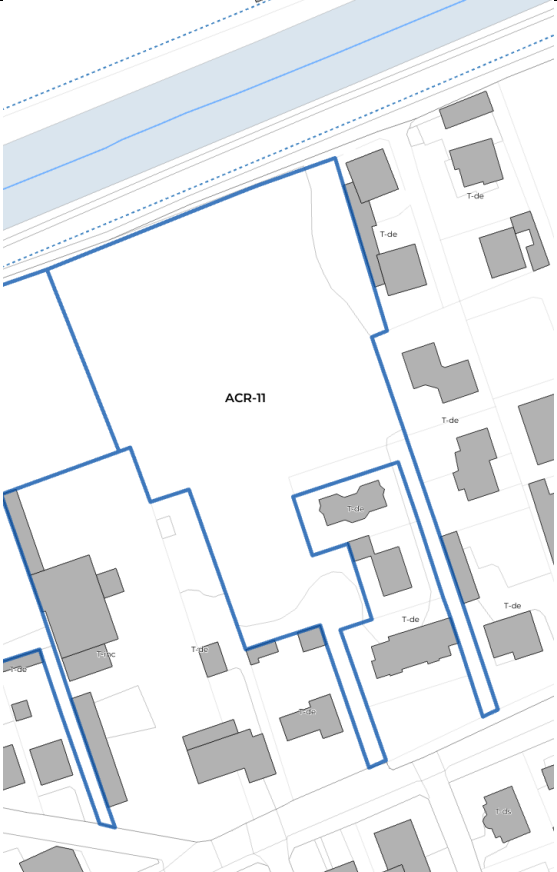


Figura 107 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

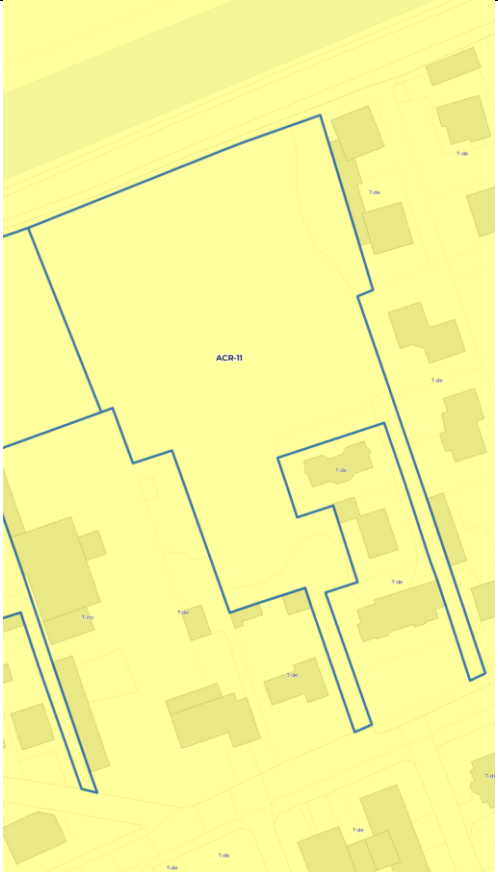


Figura 108 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malpaga Via Marche Via Ponte Castano	L'ambito si colloca ad ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sotto del corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento e l'adeguamento del calibro stradale della via Malpaga. Viene richiesta la realizzazione di nuovi tratti viabilistici a collegamento tra la via Malpaga e la via Ponte Castano, con una circolazione a senso unico e caratteristiche planolattimetriche delle strade di tipo F.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	9.32 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-12



Figura 109 - Ortofoto

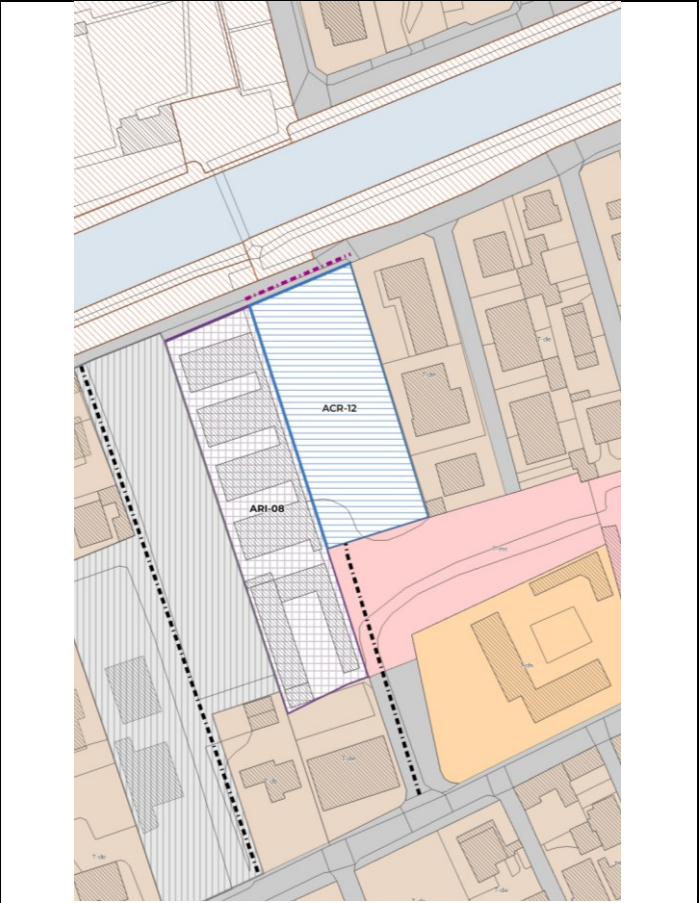


Figura 110 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 111 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

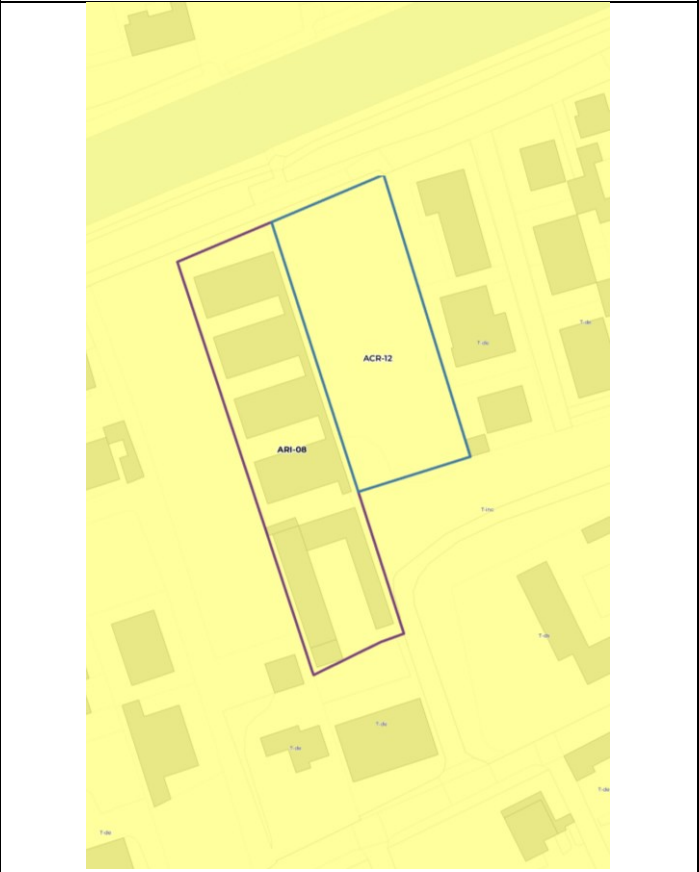



Figura 112 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Malpaga Via Emilia	L'ambito si colloca ad ovest del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sotto del corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>The aerial map shows a project area labeled ACR-12, which is a large yellow-shaded polygon. To its south is a smaller area labeled ARI-08. The map includes a legend with the following items: filare alberato (green circles), fondiaria (yellow rectangle), parcheggio (blue rectangle with vertical lines), strada (grey rectangle with diagonal lines), verde di mitigazione (green rectangle with dots), strada e verde (grey rectangle with diagonal lines and green dots), and pista ciclopedonale (purple rectangle with diagonal lines). The map also shows surrounding urban structures and a road network.</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento e l'adeguamento del calibro stradale della via Malpaga.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	2.816 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-de – Tessuto della densificazione			



ACR-13



Figura 113 - Ortofoto

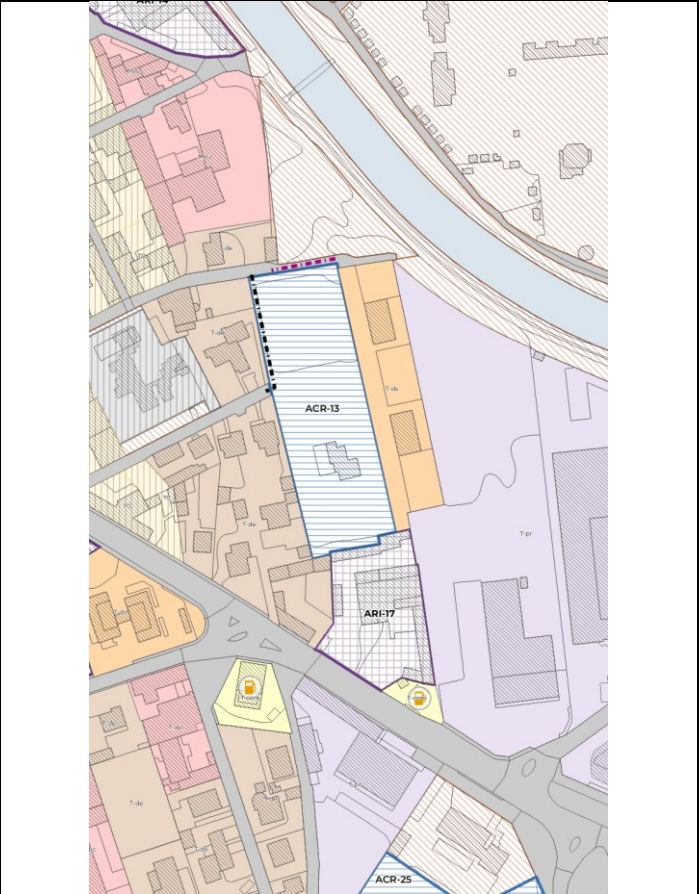


Figura 114 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 115 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

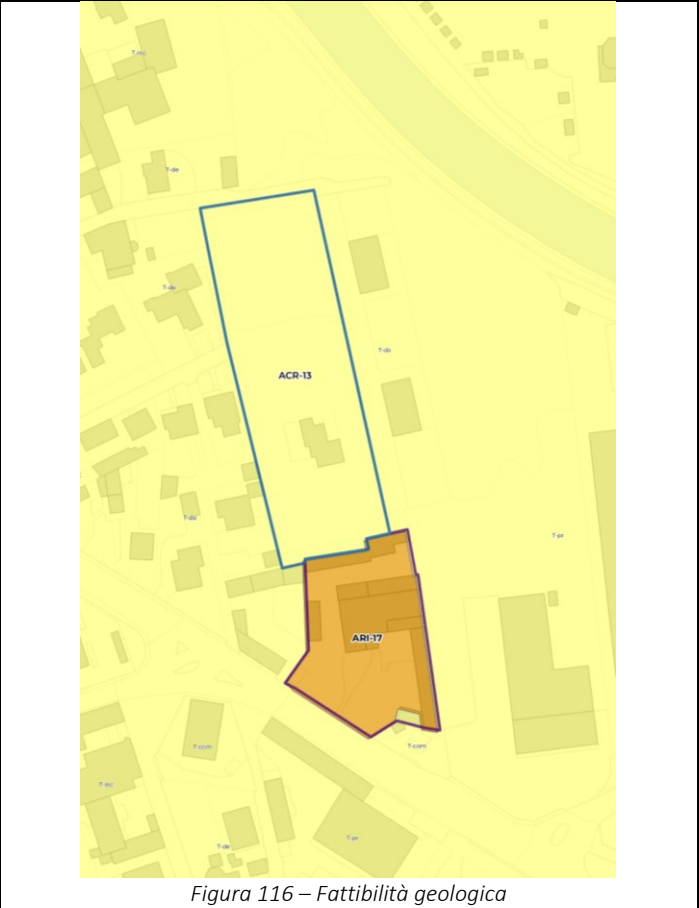


Figura 116 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Cermenati	L'ambito si colloca ad est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sotto del corso del Canale Villoresi
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	<p>Destinazioni ammesse: Residenziale</p> <p>Utilizzi non ammessi: -</p> <p>E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.</p>	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURE E DI SERVIZI:	<p>Dovrà essere prevista la realizzazione di un nuovo tratto stradale a collegamento tra la via Cermenati e via Manara.</p> <p>La nuova strada dovrà avere caratteristiche planolatimetriche delle strade di tipo F.</p> <p>Viene altresì richiesto l'arretramento da via Cermenati e l'adeguamento del calibro stradale.</p>	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	636 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-14



Figura 117 - Ortofoto

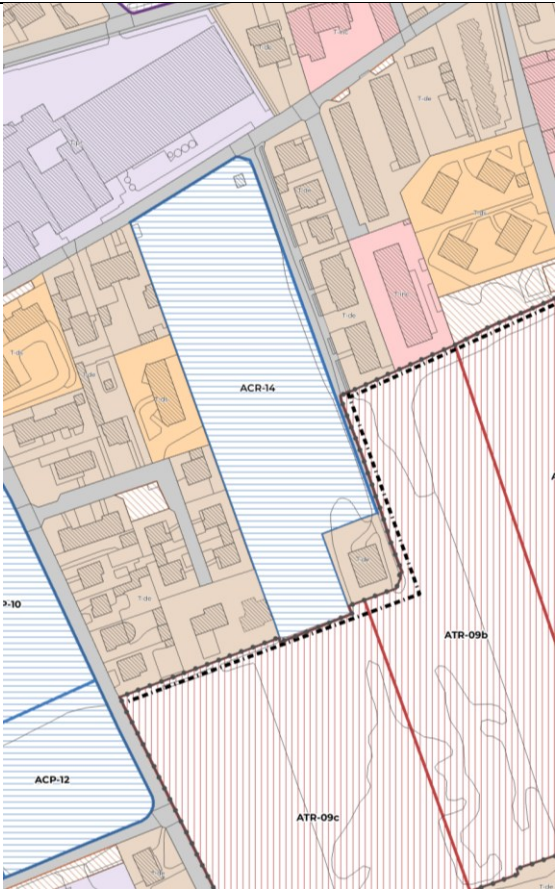


Figura 118 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 119 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 120 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Francesco Baracca Via Alfonso Lamarmora	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>The map shows a large yellow hatched area labeled 'ACR-14' situated between existing residential blocks. To the right is a road with a green mitigation strip and a pedestrian cycle path. A legend on the right defines the symbols: green circles for 'filare alberato', yellow for 'fondiaria', blue hatching for 'parcheggio', grey hatching for 'strada', green dotted for 'verde di mitigazione', grey diagonal for 'strada e verde', and purple diagonal for 'pistra ciclopedonale'.</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	13.918 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-15



Figura 121 - Ortofoto

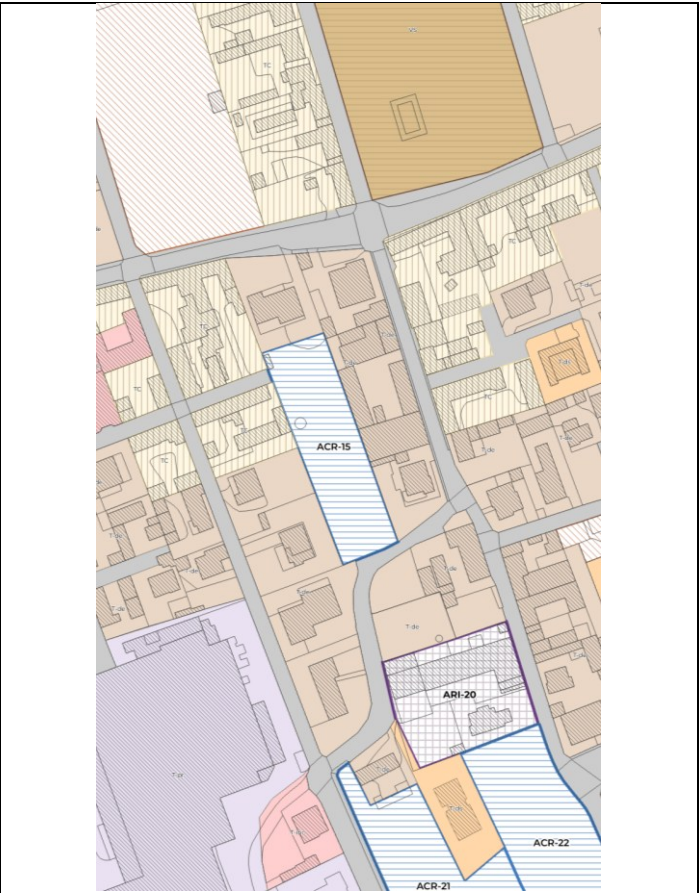


Figura 122 - Estratto DP – Previsioni di piano

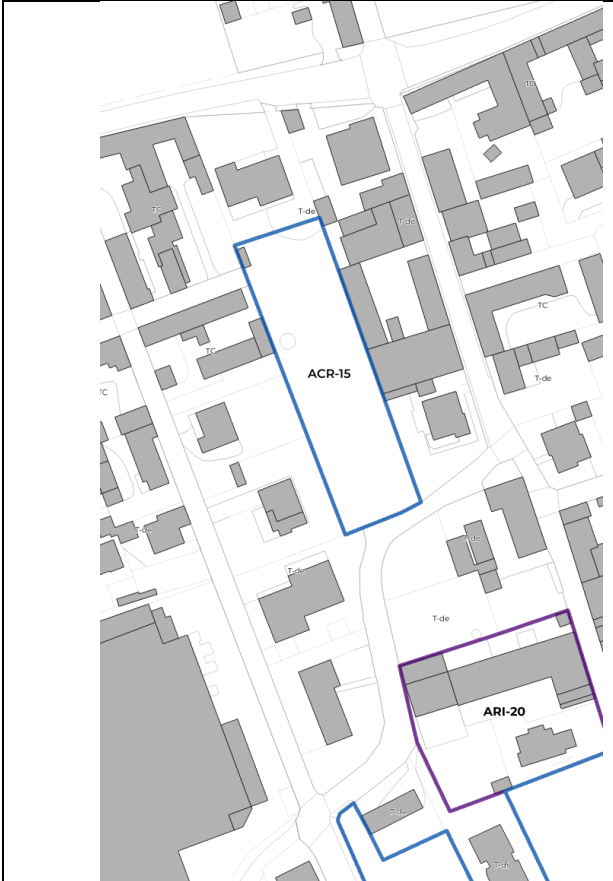



Figura 123 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 124 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Bengalesi	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	<p>Destinazioni ammesse: Residenziale</p> <p>Utilizzi non ammessi: -</p> <p>E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.</p>	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	2.399 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-16



Figura 125 - Ortofoto

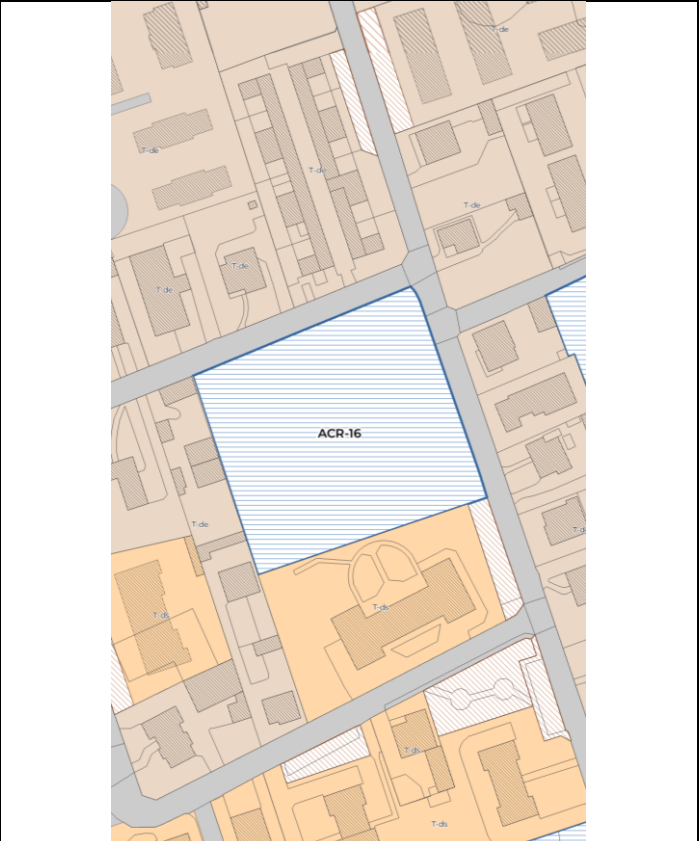


Figura 126 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 127 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

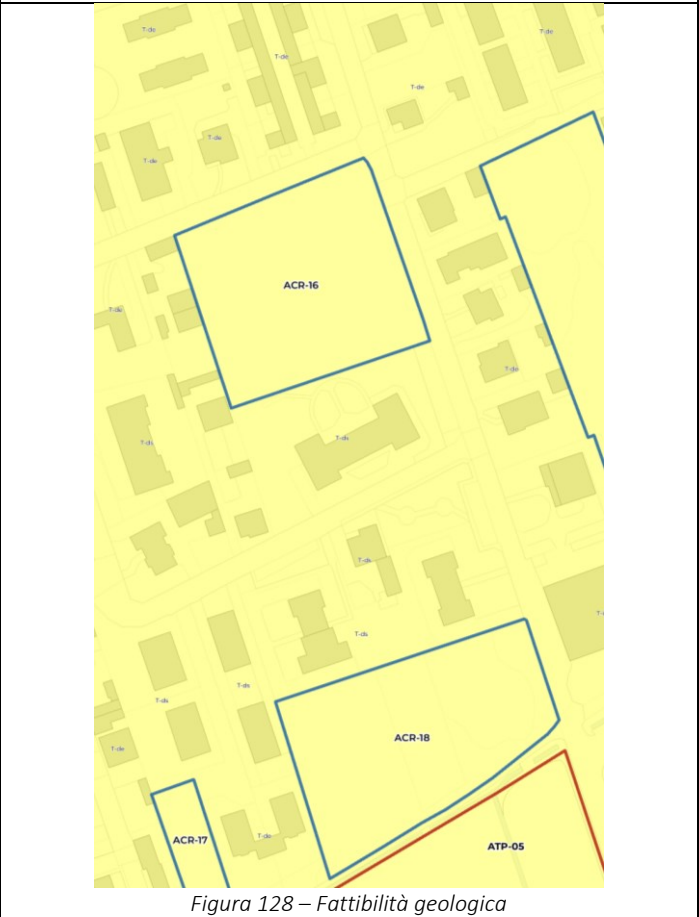


Figura 128 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Friuli Via Adua	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti. L'edificazione dovrà avvenire preferibilmente al centro del lotto, con accesso al comparto unicamente dalla via Friuli.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	L'accesso al comparto avverrà unicamente da via Friuli e viene richiesta la creazione di aree verdi e a parcheggio nelle porzioni a ovest e ad est del lotto. L'area a parcheggio lungo il lato ovest non sarà da computare tra le dotazioni territoriali.	



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi
	Superficie Territoriale	ST	5.537 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-17



Figura 129 - Ortofoto

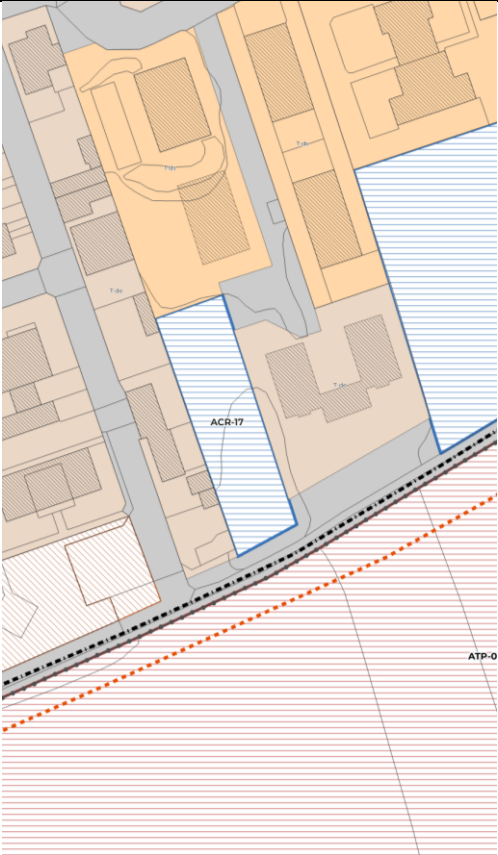


Figura 130 - Estratto DP – Previsioni di piano

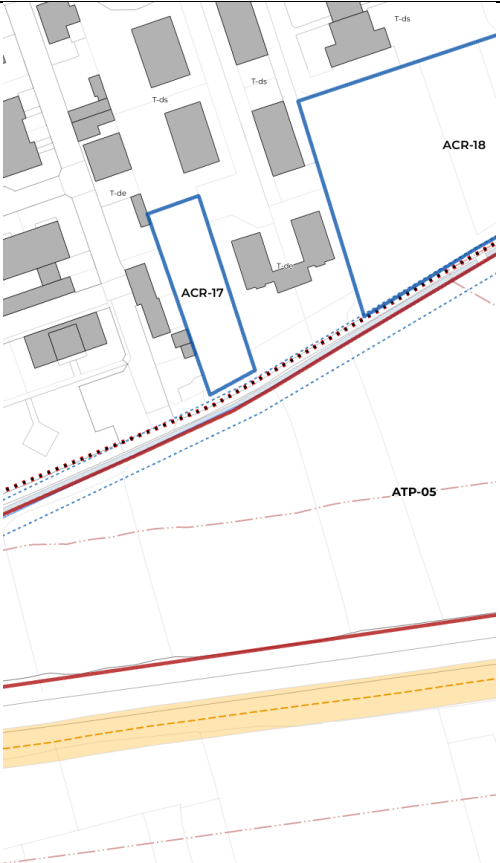


Figura 131 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 132 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Costituzione	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	<p>The diagram shows a site plan for a residential development. A central yellow rectangular area is labeled 'ACR-17'. Surrounding it are various urban features: a road (black dashed line), a parking area (blue hatched), a green area (green hatched), a green area (green hatched), a road and green area (green hatched), and a bicycle path (purple hatched). A legend on the right identifies the symbols: green circles for 'filare alberato', yellow for 'fondiaria', blue hatched for 'parcheggio', black dashed line for 'strada', green hatched for 'verde di mitigazione', green hatched for 'strada e verde', and purple hatched for 'pistra ciclopodonale'.</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto l'arretramento dalla via Costituzione da asservire ad uso pubblico.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	937 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minima (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-18



Figura 133 - Ortofoto

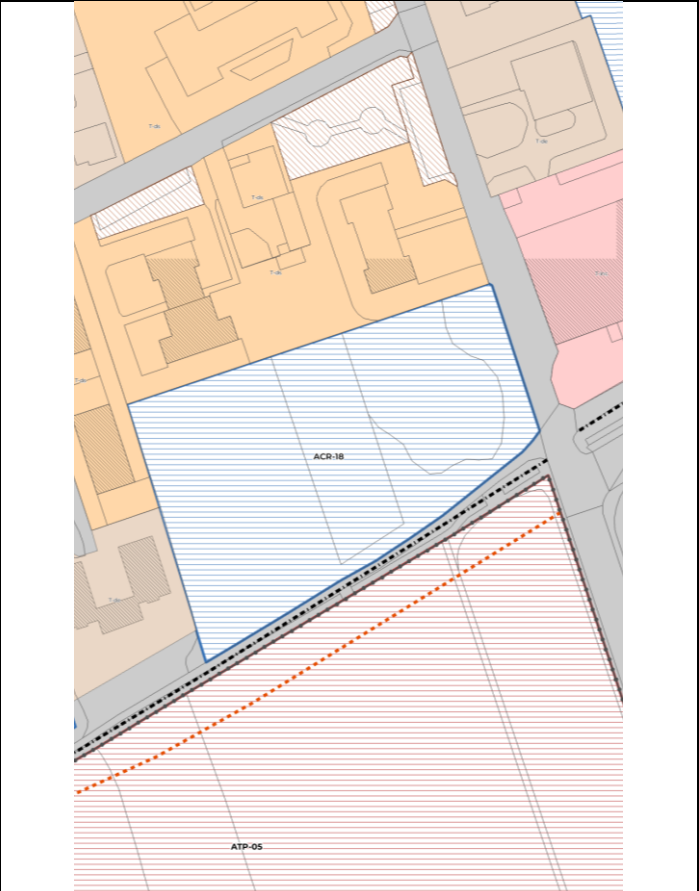


Figura 134 - Estratto DP – Previsioni di piano

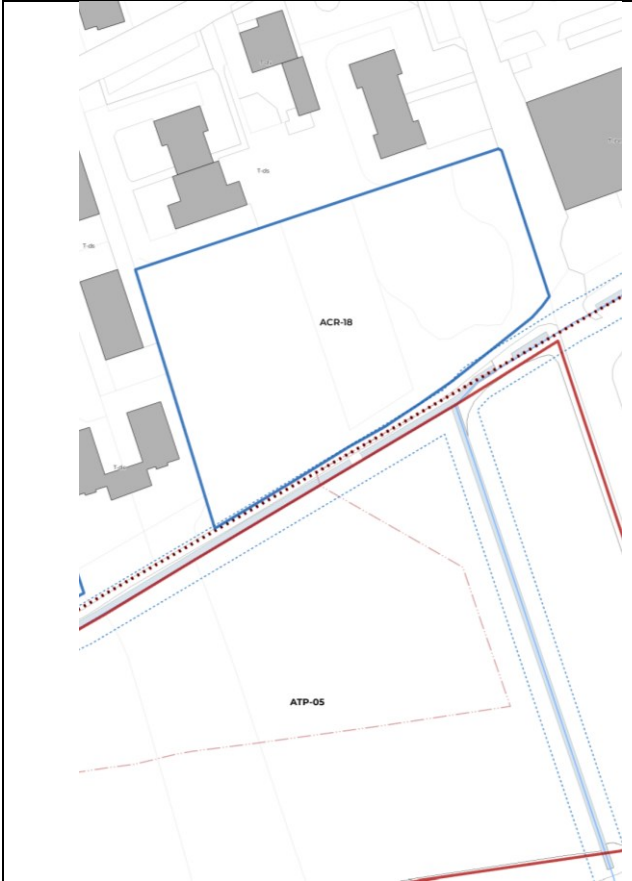


Figura 135 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 136 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Costituzione Via Adua	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	E' prevista la cessione e realizzazione del tratto di strada di Via Costituzione.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	5.688 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-19



Figura 137 - Ortofoto

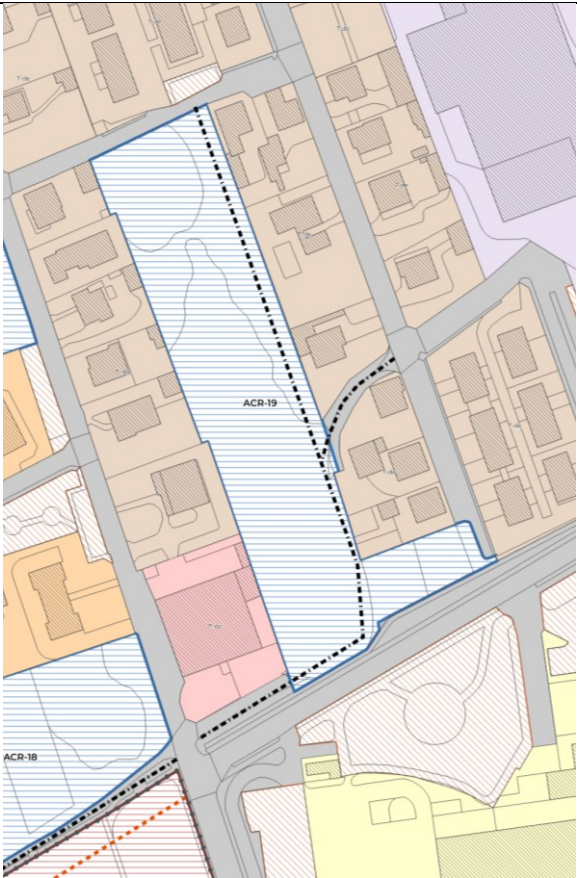


Figura 138 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 139 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 140 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via El Alamein Via Costituzione Via Tripoli	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <div data-bbox="1177 1608 1439 1886"> <ul style="list-style-type: none"> ●● filare alberato fondiaria ▤▤▤▤ parcheggio ▨▨▨▨ strada ▨▨▨▨ verde di mitigazione ▨▨▨▨ strada e verde ▨▨▨▨ pista ciclopedonale </div>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere prevista la realizzazione di una nuova viabilità di collegamento tra via El Alamein e l'intersezione tra via Adua e via Costituzione da asservire ad uso pubblico. Viene inoltre richiesto l'arretramento a nord, sulla via El Alamein.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	9.445 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	9,5 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-20



Figura 141 - Ortofoto

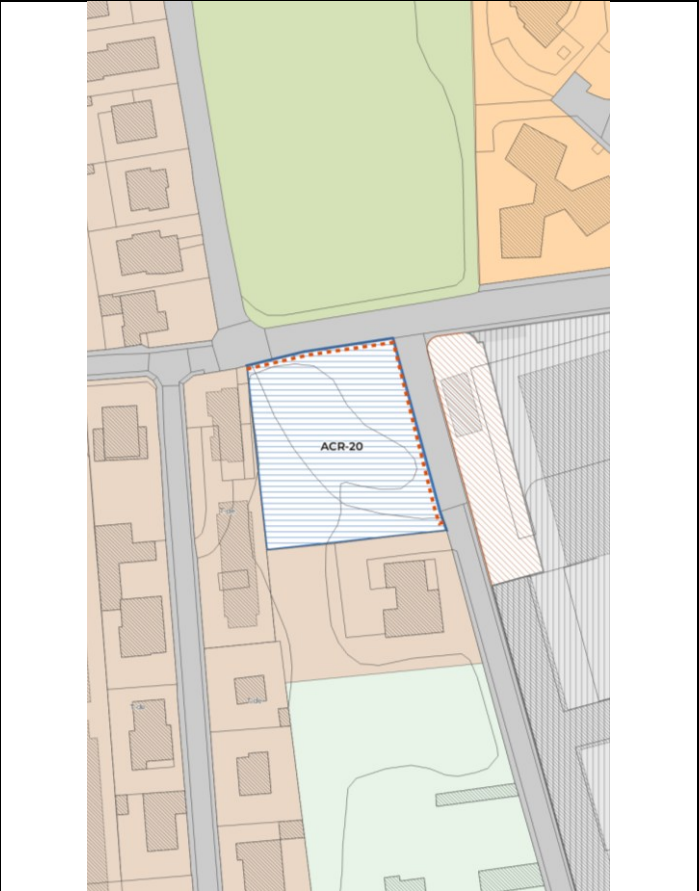


Figura 142 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 143 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

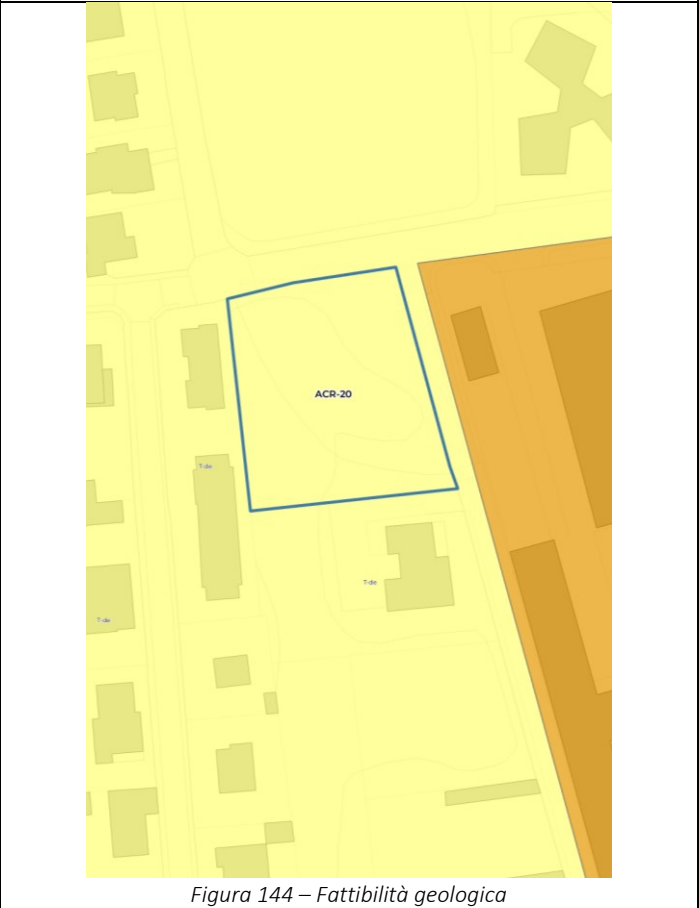



Figura 144 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via S. Francesco Via dei Peri	L'ambito si colloca al centro del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Dovrà essere previsto il collegamento ciclopedonale tra quello esistente in via dei Peri e quello in via Cardinal Shuster. Tale collegamento avverrà all'esterno dell'area di completamento, lungo le vie S. Francesco e dei Peri.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	2.489 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-21



Figura 145 - Ortofoto

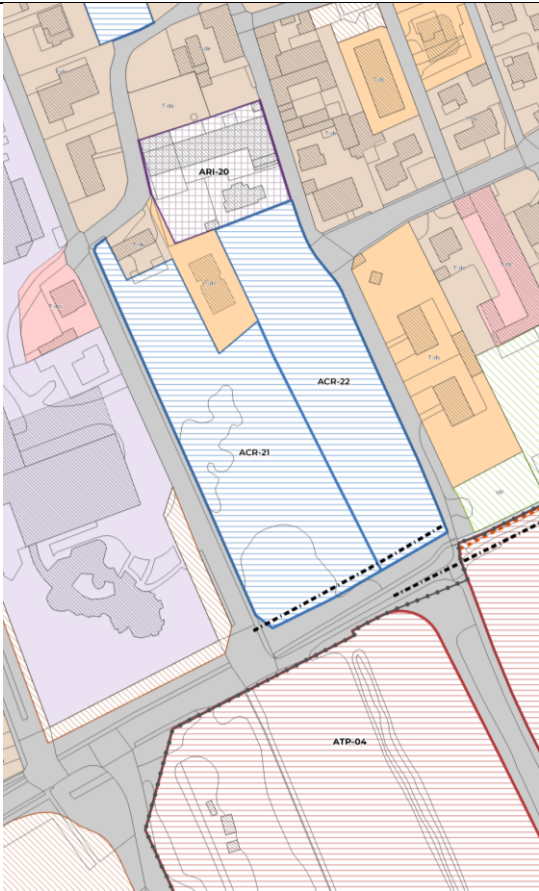


Figura 146 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 147 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 148 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Sabotino Via Sandro Pertini	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.513 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-22



Figura 149 - Ortofoto

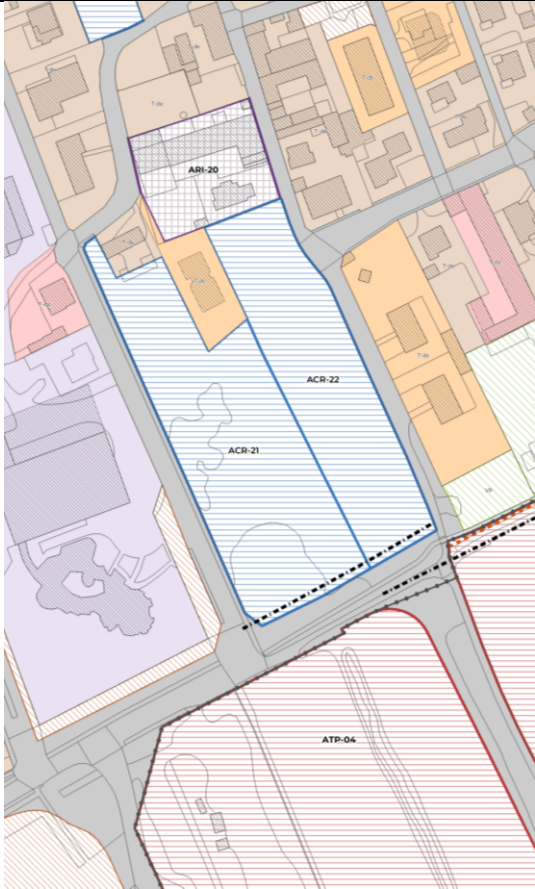


Figura 150 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 151 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 152 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Don Giovanni Caprotti Via Sandro Pertini	L'ambito si colloca a sud del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <div data-bbox="1161 1458 1422 1731"><ul style="list-style-type: none">●● filare alberatofondiaria▤ parcheggio▨ strada▤ verde di mitigazione▨ strada e verde▤ pista ciclopeditone</div>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	5.492 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-23



Figura 153 - Ortofoto

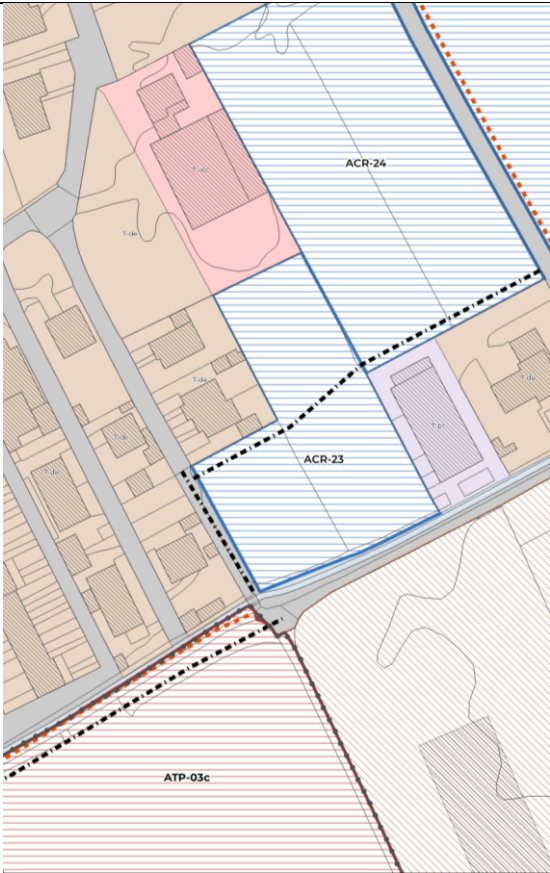


Figura 154 - Estratto DP – Previsioni di piano

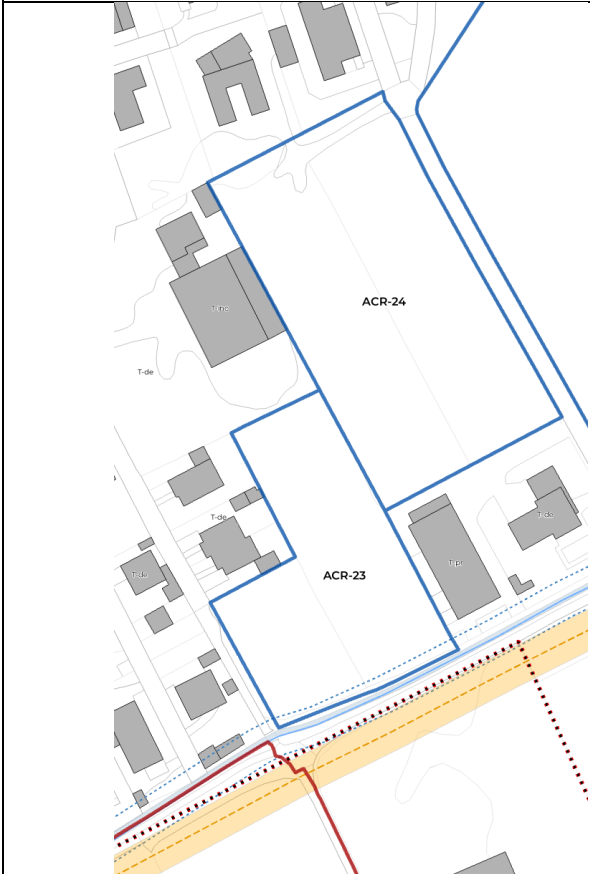



Figura 155 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi



Figura 156 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Amerigo Vespucci	L'ambito si colloca a sud-est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	<p>Destinazioni ammesse: Residenziale</p> <p>Utilizzi non ammessi: -</p> <p>E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.</p>	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	<p>Dovrà essere prevista la sistemazione del manto stradale del tratto terminale della laterale tra Via Vespucci e via Isonzo e la creazione di un nuovo collegamento stradale trasversale tra la via Vespucci e via Colombo (insieme ad ambito ACR 24).</p>	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	4.469 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-24



Figura 157 - Ortofoto

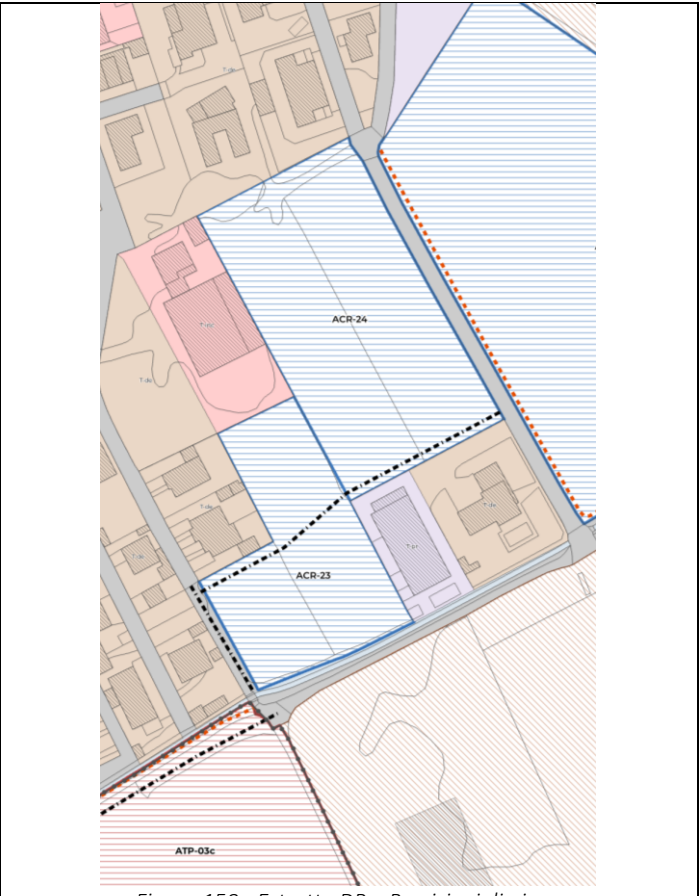


Figura 158 - Estratto DP – Previsioni di piano

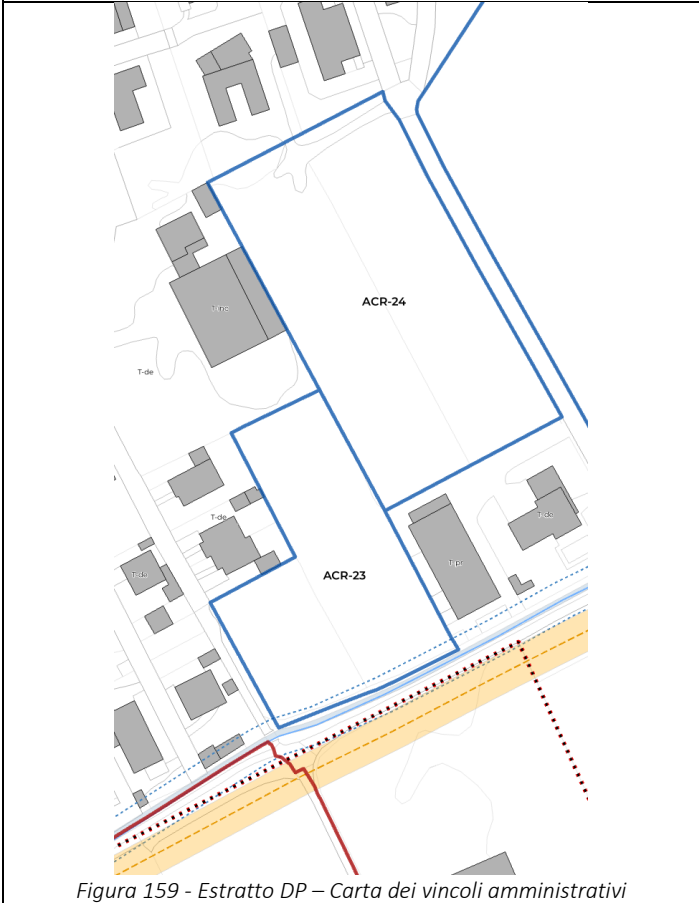


Figura 159 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

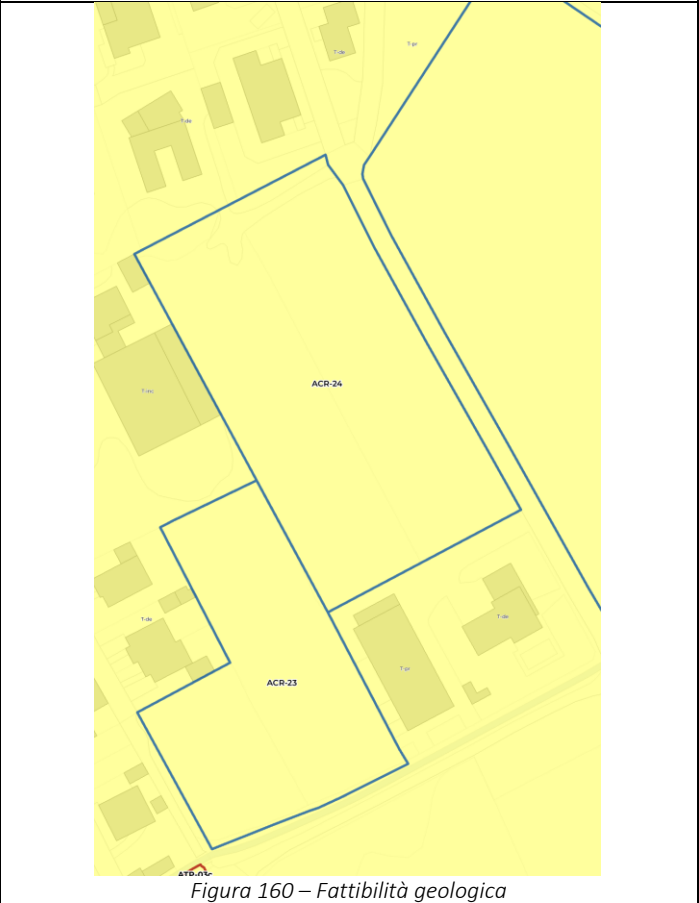


Figura 160 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Cristoforo Colombo	L'ambito si colloca a sud-est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	<p>Destinazioni ammesse: Residenziale</p> <p>Utilizzi non ammessi: -</p> <p>E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.</p>	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	<p>Dovrà essere previsto l'arretramento dalla via Cristoforo Colombo, a est del lotto e la creazione di un nuovo collegamento stradale trasversale tra la via Vespucci e via Colombo (insieme ad ambito ACR 23).</p>	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	7.542 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-25



Figura 161 - Ortofoto

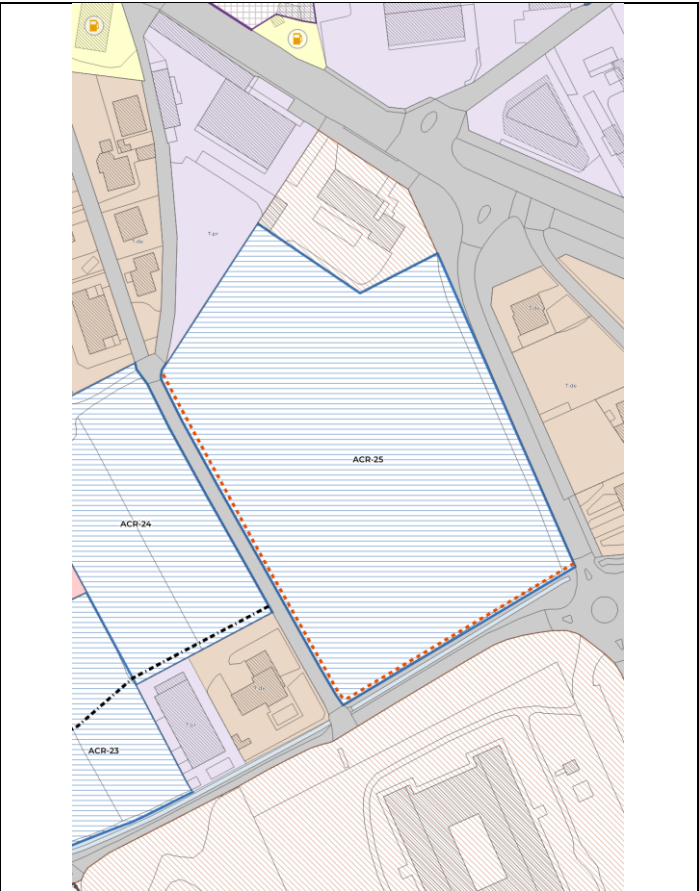


Figura 162 - Estratto DP – Previsioni di piano

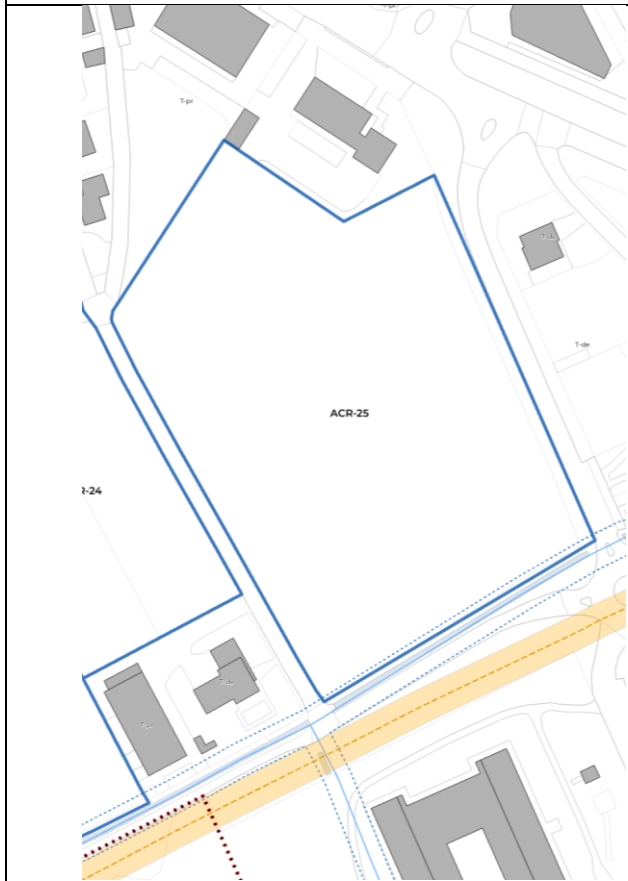


Figura 163 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

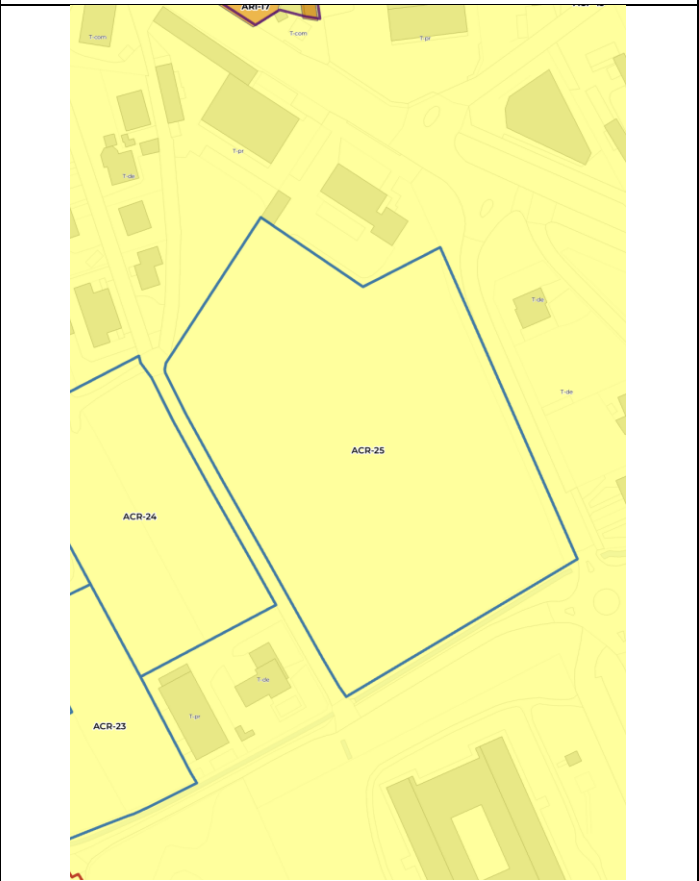


Figura 164 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Cristoforo Colombo Via Per Cuggiono	L'ambito si colloca a sud-est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	<p>Destinazioni ammesse: Residenziale</p> <p>Utilizzi non ammessi: -</p> <p>E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.</p>	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un’adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l’organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	<p>Lo schema attuativo mostra una planimetria dell'area ACR-25, evidenziata in giallo. L'area è circondata da zone verdi (verde di mitigazione) e filari alberati (linee verdi punteggiate). Le strade sono indicate con linee grigie trattezzate, mentre le piste ciclabili sono segnate con linee viola trattezzate. La legenda a destra elenca i simboli utilizzati: filare alberato (due cerchi verdi), fondiaria (quadrato giallo), parcheggio (quadrato blu a strisce verticali), strada (linee grigie trattezzate), verde di mitigazione (quadrato verde a strisce orizzontali), strada e verde (linee grigie trattezzate con verde), e pista ciclopedonale (linee viola trattezzate).</p>	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	19.787 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			



ACR-26



Figura 165 - Ortofoto

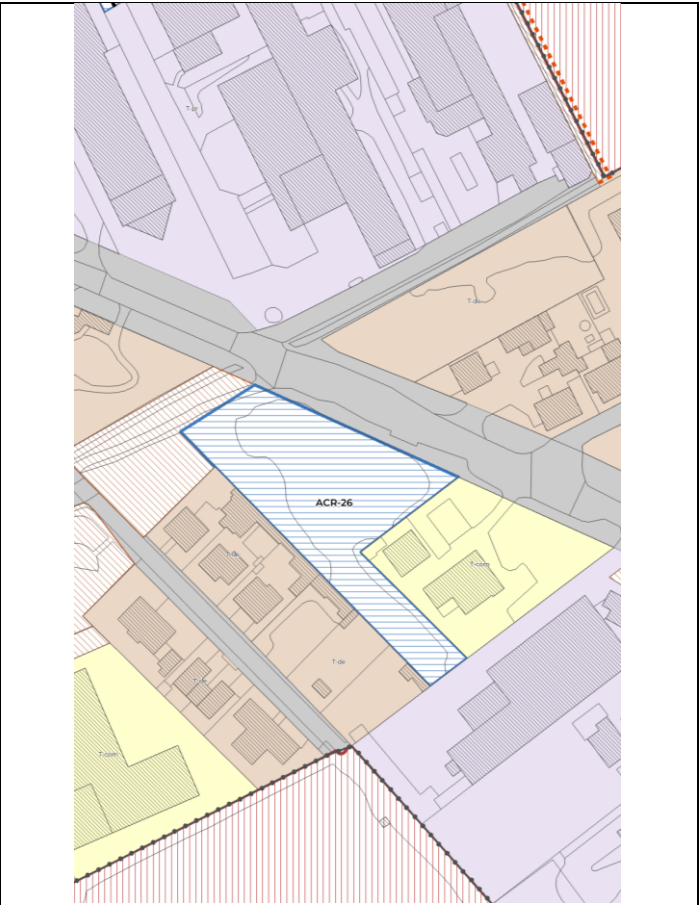


Figura 166 - Estratto DP – Previsioni di piano

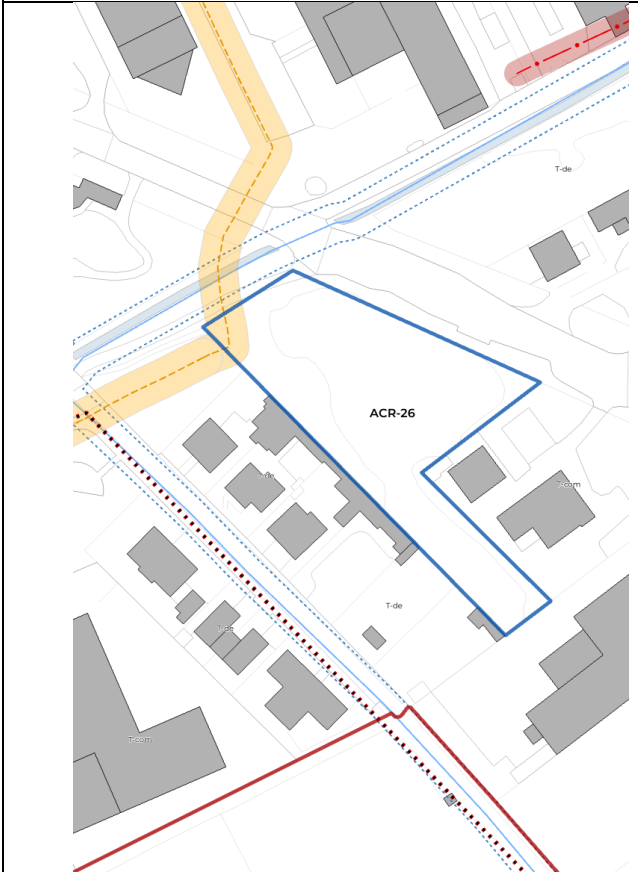


Figura 167 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

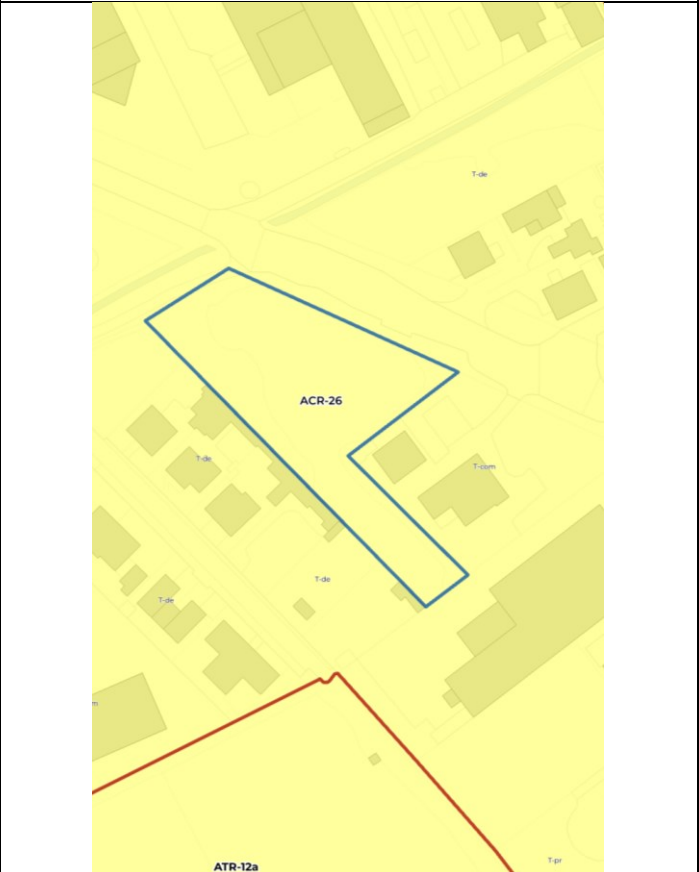


Figura 168 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Per Buscate	L'ambito si colloca a sud-est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	<p>Destinazioni ammesse: Residenziale</p> <p>Utilizzi non ammessi: -</p> <p>E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.</p>	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	<p>Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.</p>	
SCHEMA ATTUATIVO:		
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento.	



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	4.463 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m Ovvero altezza massima esistente
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.

È consentita la conservazione del volume esistente. Qualora si opti per la demolizione delle strutture esistenti, si applicheranno gli indici previsti dalla presente scheda.

Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione

ACR-27



Figura 169 – Ortofoto

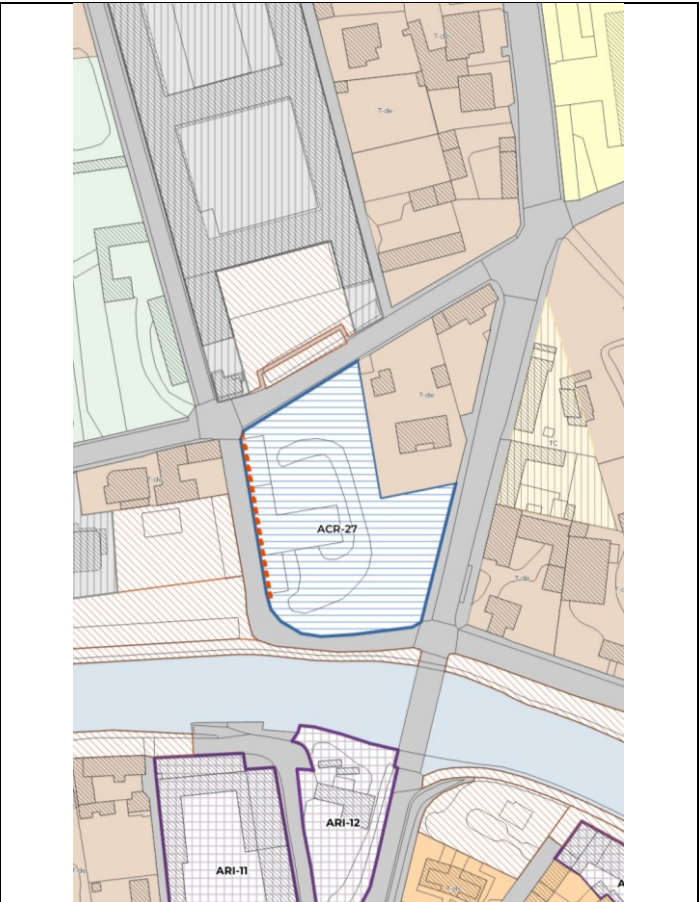


Figura 170 - Estratto DP – Previsioni di piano



Figura 171 - Estratto DP – Carta dei vincoli amministrativi

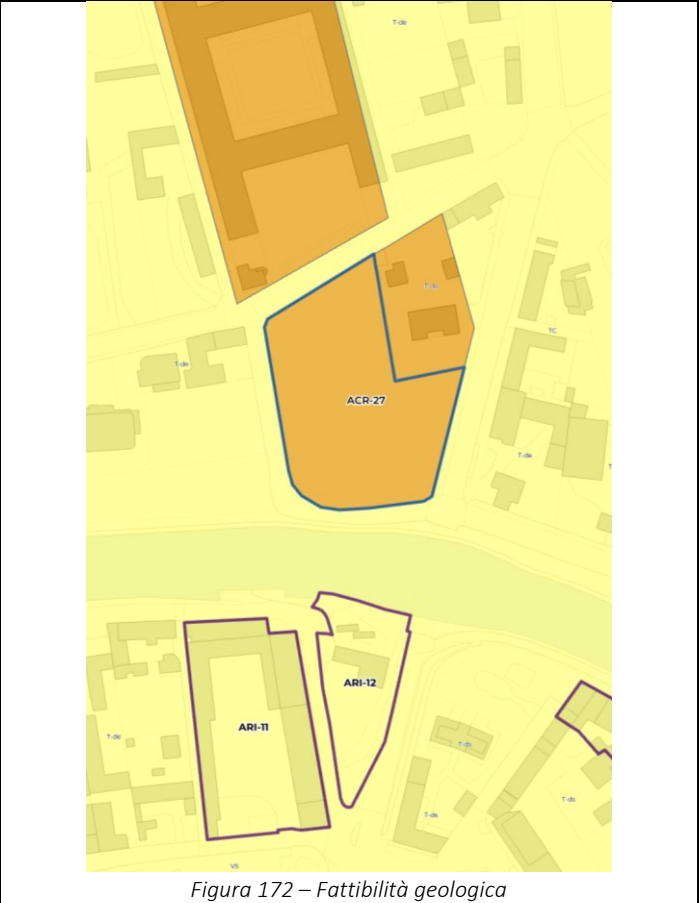



Figura 172 – Fattibilità geologica

COLLOCAZIONE:	Via Matteotti Via Gallarate Via Marconi	L'ambito si colloca ad est del tessuto urbano consolidato di Castano Primo, appena al di sopra del corso del Canale Villoresi.
MODALITÀ DI INTERVENTO:	Permesso di Costruire Convenzionato	
DESTINAZIONI D'USO:	Destinazioni ammesse: Residenziale Utilizzi non ammessi: - E' ammessa unicamente la destinazione residenziale e i relativi usi compatibili come definiti all'Art. 19. Sono escluse funzioni con Cu A.	
OBIETTIVI E INDIRIZZI PROGETTUALI:	Il progetto, in considerazione della sua collocazione, dovrà garantire un assetto insediativo armonico, capace di valorizzare le funzioni previste e di assicurarne un'adeguata integrazione con il contesto urbano. Sotto il profilo morfo-tipologico, i manufatti dovranno rispettare caratteristiche specifiche – quali altezza, relazione con il suolo e rapporto tra spazi aperti ed edificato – in modo da favorire un inserimento coerente con la configurazione e l'organizzazione degli spazi aperti circostanti.	
SCHEMA ATTUATIVO:	 <p>ACR-27</p> <ul style="list-style-type: none">cortina da mantenerecortina da ricostruirefilare alberatofondiarìaparcheggiostradaverde di mitigazionestrada e verdepista ciclopeditone	
DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI E DI SERVIZI:	Da definire in fase di convenzionamento. Dovranno essere mantenuti i tratti ancora esistenti del muro perimetrale in mattoni pieni; la porzione demolita andrà ripristinata, lasciando un arretramento per il tracciato della pista ciclopeditone.	

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI:	Dotazione territoriale minima	DT	26,50 m ² /ab Altri utilizzi: 50% SL
	Superficie Territoriale	ST	4.169 m ²
	Indice di edificabilità fondiaria di base (SL/ST)	IF base	0,21 m ² /m ²
	Indice di edificabilità fondiaria massimo (SL/ST)	IF max	0,30 m ² /m ²
			IF max = IF + IprP + IprE + IcC IprP = indice di premialità paesaggistica IprE = indice di premialità energetica IcC = indice derivante da crediti compensativi IprP (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IprE (massimo) = 0,03 m ² /m ² ottenuto mediante l'applicazione dei presupposti fissati dall' Art. 27. IcC = 0,03 m ² /m ²
	Indice di copertura massimo (Sc/SF)	IC	30%
	Indice di permeabilità fondiaria minimo (Sd/SF)	IPF min	40%
	Altezza massima	H max	8 m
	Distanza da fabbricati	Df	6 m
	Distanza dalle strade	Ds	7 m
	Distanza dai confini	Dc	5 m
	Indice di superficie verde	ISv	60%
	Indice di densità arborea	Da	alberi di I grandezza: Da = 1/200 m ² Sv; alberi di I grandezza a chioma colonnare: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza: Da = 2/200 m ² Sv; alberi di II grandezza a chioma colonnare: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di III grandezza: Da = 3/200 m ² Sv; alberi di IV grandezza: Da = 4/200 m ² Sv; arbusti: Da = 5/200 m ² Sv. Qualora il lotto superi la superficie a verde (Sv) di m ² 400, almeno la metà degli esemplari i impiantati dovrà essere costituita da alberi.
Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al T-di – Tessuto della diffusione			

